



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI MERCATO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE - art. 183 c. 15 del D.Lgs 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso l’Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari in esecuzione dell’Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 107 del 04/08/2021, della Determinazione del Responsabile del servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 360 del 11/08/2021, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un’indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 relative alla progettazione, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, nonché alla concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale.

La presente procedura, finalizzata ad un’indagine di mercato, **non ha natura di proposta contrattuale per cui l’Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa** e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso. L’Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico.

Indice

1.	<u>PREMESSE</u>	<u>3</u>
2.	<u>DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI</u>	<u>3</u>
2.1	<i><u>Informazioni generali</u></i>	<i><u>3</u></i>
2.2	<i><u>Chiarimenti</u></i>	<i><u>3</u></i>
2.3	<i><u>Comunicazioni</u></i>	<i><u>3</u></i>
3.	<u>OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE</u>	<u>4</u>
4.	<u>SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>4</u>
	<i><u>Requisiti di idoneità</u></i>	<i><u>4</u></i>
	<i><u>Requisiti di capacità economica e finanziaria</u></i>	<i><u>4</u></i>
	<i><u>Requisiti di capacità tecnica e professionale</u></i>	<i><u>4</u></i>
5.	<u>CONTENUTI DELLA PROPOSTA</u>	<u>6</u>
6.	<u>DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE</u>	<u>7</u>
7.	<u>TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>7</u>
8.	<u>MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE</u>	<u>7</u>
8.1	<i><u>Criteria di valutazione requisito del proponente (PT 6 punti)</u></i>	<i><u>8</u></i>
8.2	<i><u>Criteria di valutazione della proposta tecnica – (PT max 54 punti)</u></i>	<i><u>8</u></i>
8.3	<i><u>Criteria di valutazione della proposta gestionale – (PT max 25 punti)</u></i>	<i><u>9</u></i>
8.4	<i><u>Criteria di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti)</u></i>	<i><u>10</u></i>
8.5	<i><u>Criteria di valutazione della riduzione temporale (PT max 5 punti)</u></i>	<i><u>10</u></i>
9.	<u>INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE</u>	<u>12</u>
10.	<u>TUTELA DEI DATI PERSONALI</u>	<u>12</u>
11.	<u>ALLEGATI</u>	<u>12</u>

1. PREMESSE

Il **Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti.

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione della proposta ed ai criteri di valutazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016.

2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Informazioni generali

Il presente avviso è corredato dal documento “Indicazioni per il promotore” contenente le informazioni relative all'oggetto della concessione, alla consistenza degli impianti ed alla spesa corrente sostenuta, nonché dai documenti allo stesso allegati.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la specifica funzionalità della piattaforma START entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 23 SETTEMBRE 2021.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative all'avviso in oggetto, devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione Comunale provvederà a fornire le risposte.

2.3 COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui alla presente procedura.

Tale strumento, unitamente all'area di comunicazione della piattaforma Start, sarà l'unico utilizzato.

3. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è volto a ricevere proposte relative alla concessione del servizio di illuminazione pubblica comunale che l'Amministrazione intende affidare mediante ricorso a finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, comprensivo di riqualifica degli impianti, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D.lgs 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 50/2016, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

Scopo primario della presente procedura è il costante mantenimento in perfetto stato di esercizio degli impianti di illuminazione pubblica e di segnalamento luminoso (semafori) di proprietà del Comune esistenti alla data odierna od installati dal Concessionario nonché il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel

rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è esplicitato nel documento **“Indicazioni per il promotore”**.

La somma che l'Amministrazione ha sostenuto nell'ultimo triennio, che dovrà rimanere invariata nella proposta per la gestione degli impianti oggetto del presente avviso ammonta, IVA inclusa, ad € 395.000,00 (euro trecentonovantacinquemila/00) e per un importo netto di € 323.770,49 (euro trecentoventitremilasettecentosettanta/49).

La durata massima della concessione è prevista **in anni 20**, soggetta a ribasso in ragione dei tempi previsti dal proponente per conseguire la remunerazione dell'investimento oggetto della proposta.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 o altre norme di legge vigenti. I proponenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità

a) **Iscrizione** nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle attività oggetto della concessione o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

b) **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto della presente procedura riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € **600.000,00** IVA esclusa;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

c) **Esecuzione negli ultimi cinque** esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente Bando e per la durata di almeno 12 mesi consecutivi, di almeno **2 contratti** aventi ad oggetto servizi di gestione e/o di riqualifica di impianti di pubblica illuminazione. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 del D.lgs 50/2016.

d) **Attestazione di qualificazione**, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OG10 classifica corrispondente alla quota di investimento come risultante dal PEF** o di attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010.

e) **Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione qualità** alle normative europee della serie **UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.

f) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alle normative europee della serie **UNI EN ISO 14001** rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.

g) Possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 27/09/2017, documentato con le seguenti modalità:

- qualora i concorrenti siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, il possesso dei requisiti deve essere documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica;
- qualora lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti, avvalendosi di progettisti indicati o associati;
- qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

In ogni caso i progettisti indicati o associati non devono trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Come indicato all'art. 4.3.2.1 del sopracitato D.M., il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- b) aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
- c) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020,
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025,
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

L'impresa promotrice deve dimostrare i requisiti del progettista mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste e deve fornire l'elenco dei progetti redatti negli ultimi 5 anni con relativa attestazione del committente.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di legge.

5. CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i documenti previsti dall'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016.

1. **Progetto di fattibilità tecnico-economica**, completo degli elaborati grafici e tecnici esplicativi che consentano di valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico. Il progetto dovrà comprendere ed essere suddiviso in:
 - Proposta tecnica;
 - Proposta gestionale;
 - Proposta economica;
2. **Piano economico finanziario** con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs 50/2016 nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara. Il PEF dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredato dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti o oneri aggiuntivi a carico del comune rispetto a quanto speso nell'ultimo triennio sopraindicato;
3. **Bozza di convenzione** redatta in conformità alle 'Indicazioni per il promotore' e corredata dalla **matrice dei rischi** dalla quale risultino gli impegni del promotore in relazione all'allocatione dei rischi;
4. **Bozza della Carta dei Servizi** nella quale siano indicati i servizi offerti, le modalità di erogazione, gli impegni che si assume nei confronti dell'utenza, gli standard di qualità che dovrà avere il servizio, nonché le modalità di tutela previste per l'utenza stessa.
5. **Indicazione delle garanzie** offerte dal promotore all'Amministrazione comunale;

Le proposte presentate dovranno consentire l'individuazione dei seguenti elementi:

- **Ammontare degli investimenti previsti**, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati per la singola lavorazione e prodotto;
- **Cronoprogramma** delle fasi di intervento.

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

La documentazione di cui all'art. 4 dovrà essere corredata da:

- a) **DGUE** redatto a firma del legale rappresentante del proponente o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa firmato digitalmente. Nel caso di di RTI dovranno essere presentati i DGUE di tutti i soggetti proponenti;

- b) Eventuale promessa di costituzione di **RTI** con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione e delle prestazioni (o relative parti) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- c) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i **requisiti** di cui all'art. 4, che possono anche essere rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire attraverso la piattaforma START **entro le ore 12:00** del giorno **lunedì 4 ottobre 2021**, un file formato .zip o .rar uno o più files contenenti la seguente documentazione in tre cartelle separate:

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** secondo il modello di cui all'allegato 1, da redigersi su carta semplice, compilata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentate dell'Impresa o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa firmato digitalmente. Nel caso di RTI dovranno essere presentati distinti modelli per tutti i soggetti proponenti.
- b) **DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 – documenti da allegare alla proposta**
- c) **DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 – contenuti minimi della proposta**

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte o correttamente firmate digitalmente;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso.

8. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del valore economico del PEF e del contenuto della bozza di convenzione, verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Le proposte, ai fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione composta da tre membri e appositamente nominata dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse. La commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A) Requisito del proponente	6 punti
B) Proposta tecnica	MAX 54 punti
C) Proposta gestionale	MAX 30 punti
D) Proposta economica	MAX 10 punti
TOTALE	100

8.1 Criteri di valutazione del Requisito del Proponente (PT 6 punti)

Il proponente dovrà dimostrare il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione dell'energia ai sensi delle norme **UNI CEI 11352 (o equivalente)** in corso di validità rilasciata da parte di un organismo accreditato.

Sarà attribuito il punteggio specifico e "secco" di **6 punti** a dimostrazione del requisito di cui sopra dal parte del proponente.

In caso di mancanza del requisito non verrà attribuito nessun punteggio.

8.2 Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 54 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Criterio 2	Sub criterio	Descrizione	Punt i	Totale parziale
Proposta di riqualificazione degli impianti	2.1	Qualità e Completezza del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato	4	54
	2.2	Qualità, pregio tecnico, caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo	6	
	2.3	Valutazione degli interventi sui corpi illuminanti	10	
	2.4	Valutazione degli interventi sui sostegni	6	
	2.5	Valutazione degli interventi sui quadri elettrici	6	
	2.6	Valutazione degli interventi sulle linee	6	
	2.7	Valutazione degli interventi di <i>energy saving</i>	12	
	2.8	Flessibilità della proposta, in termini di valorizzazione dei contesti urbani attraverso interventi di illuminamento di monumenti e/o edifici pubblici di particolare pregio architettonico e storico e soluzioni impiantistiche in ottica <i>Smart Cities</i>	4	

Modalità di Valutazione della Proposta Tecnica di cui al precedente Criterio 2

Le componenti tecniche delle proposte pervenute saranno valutate da una commissione giudicatrice appositamente nominata dalla Stazione Appaltante in base ai criteri di cui sopra e con le modalità appresso descritte.

Saranno maggiormente apprezzate le soluzioni che privilegiano la tempestiva messa a norma degli impianti nonché una più efficace riqualificazione degli stessi anche tramite la sostituzione completa e/o il rifacimento di componenti degli impianti (a titolo esemplificativo sostituzione corpi illuminanti, sostituzione sostegni, rifacimento quadri, etc.)

Saranno altresì apprezzate soluzioni finalizzate all'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi.

Saranno inoltre apprezzate proposte di flessibilità progettuale finalizzate ad interventi di nuova illuminazione/rivisitazione dell'esistente di monumenti e/o edifici pubblici di particolare pregio architettonico e storico e soluzioni impiantistiche in ottica *Smart Cities* quali l'inserimento di moduli o *board* per la connettività, strumenti e dispositivi per la comunicazione anche in materia di sicurezza e di protezione civile, e di sviluppo dell'offerta turistica e della fruibilità del territorio.

8.3 Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

criterio 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta gestionale	3.1	Modalità e struttura organizzativa per la conduzione e la manutenzione degli impianti.	6	30
	3.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	7	
	3.3	Caratteristiche e funzionalità del Sistema informatico	7	
	3.4	Valutazione della completezza e adeguatezza della bozza di convenzione e della matrice dei rischi con specificata la corretta allocazione dei rischi stessi	10	

Modalità di Valutazione della Proposta Gestionale di cui al precedente Criterio 3

Le componenti tecniche delle proposte pervenute saranno valutate da una commissione giudicatrice appositamente nominata dalla Stazione Appaltante in base ai criteri di cui sopra e con le modalità appresso descritte.

Saranno maggiormente apprezzate le soluzioni che privilegiano un monitoraggio compiuto degli impianti, con tempistiche di intervento certe e ridotte anche in base alla struttura organizzativa del proponente atta a garantire la funzionalità continuativa degli impianti

anche attraverso servizi di segnalazione e di reperibilità estesi negli orari e nell'organigramma d'intervento.

Saranno altresì apprezzate soluzioni informatiche che consentano un controllo completo e puntuale anche dei singoli elementi degli impianti.

Saranno inoltre apprezzate clausole della Convenzione tale da rendere chiari, inequivocabili e di facile lettura i rapporti tra la Stazione Appaltante ed il proponente specie per i punti di cui alla lettere **d)**, **e)** anche attraverso calcoli esemplificativi tali da definire le ipotetiche variazioni nonché per i punti di cui alla lettere **g)**, **m)** e **q)** del punto **6) Convenzione** dell'elaborato **Indicazioni del Promotore**.

8.4 Criteri di valutazione della proposta economica (PT max 10 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Criterio 4	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta Economica	4.1	Accuratezza ed affidabilità del Piano Economico Finanziario	5	10
	4.2	Entità economica stimata e modalità di reinvestimento dei risparmi conseguibili della proposta.	5	

Modalità di Valutazione della Proposta Economica Criterio 4

Le componenti tecniche delle proposte pervenute saranno valutate da una commissione giudicatrice appositamente nominata dalla Stazione Appaltante in base ai criteri di cui sopra e con le modalità appresso descritte.

Saranno maggiormente apprezzati i PEF redatti in modo chiaro, dettagliato e pertinenti alle varie componenti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto della proposta.

Saranno altresì apprezzati i PEF che metteranno in evidenza il reinvestimento dei risparmi conseguiti a favore della gestione e miglioramento degli impianti esistenti ovvero finalizzati ad una implementazione dei servizi accessori.

Saranno inoltre apprezzate clausole della Convenzione tale da rendere chiari ed inequivocabili i rapporti tra la Stazione Appaltante ed il proponente specie per i punti d), e) g) m) e q) del punto 6) Convenzione dell'elaborato Indicazioni del Promotore.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia:

- Proposta tecnica di riqualificazione degli impianti (criterio 2) per tutti i sub criteri,
- Proposta gestionale e manutentiva (criterio 3) per tutti i sub criteri,
- Proposta Economica (criterio 4) per tutti i sub criteri;

ogni commissario attribuirà ad ogni criterio o sub criterio un coefficiente di valutazione compreso fra 0 e 1. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sub criterio da

parte dei commissari. Per ogni criterio o sub criterio, all'offerta che avrà ottenuto la media più alta verrà attribuito il coefficiente 1, alle altre un coefficiente proporzionalmente inferiore e arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Ogni criterio/sub criterio di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Per ogni criterio o sub criterio verrà poi attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio max} * V(a) i$$

Dove $V(a)i$ è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

La Commissione disporrà l'esclusione dalla gara nel caso in cui la proposta tecnico-gestionale presentata e di cui ai precedenti CRITERI 2 E 3, in esito alla valutazione degli elementi sopra indicati, sia stato assegnato un punteggio complessivo (non riparametrato) non superiore a 45 punti, in quanto ritenuta assolutamente inidonea ad assicurare che l'esecuzione del servizio avvenga secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni degli atti di cui alla presente procedura.

Il **punteggio complessivo** attribuito a ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica $P(\text{tecnico})_n$, del punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale $P(\text{gestione})_n$ e del punteggio relativo alla valutazione della proposta economica $P(\text{economico})_n$

$$P(\text{complessivo})_n = P(\text{PT})_n + P(\text{PG})_n + P(\text{E})_n$$

dove:

$P(\text{complessivo})_n$ = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo

$P(\text{PT})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica del Concorrente n-esimo;

$P(\text{PG})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale del Concorrente n-esimo.

$P(\text{PE})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta economica del Concorrente n-esimo.

9. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP, in relazione alla proposta giudicata migliore in graduatoria, provvederà alla richiesta di eventuali modifiche ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice ed alla redazione di una relazione finale da sottoporre alla Giunta comunale per i conseguenti indirizzi in merito all'affidamento del servizio secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'operatore economico la cui proposta è stata giudicata migliore dovrà provvedere all'asseverazione del PEF, alla costituzione delle garanzie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 ed alla presentazione di impegno a costituire garanzia di cui all'art. 183 comma 13 in caso di indizione di successiva gara.

10. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

11. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

1. Indicazioni per il Promotore;
2. Planimetria di distribuzione dei punti luce ex territorio Lari (Tavole 1-2-3-4-5-6. Allegate al presente documento)
3. Planimetria di distribuzione dei punti luce ex territorio Casciana Terme (Tavole 7-8 Allegate al presente documento)
4. Censimento dei punti luce e segnaletica luminosa territorio di Casciana Terme Lari diviso tra ex Territorio Lari ed ex Territorio Casciana Terme (Scheda n. 1 Allegata al presente documento).
5. Tabella Elenco Quadri Elettrici (Scheda n. 2 Allegata al presente documento).
6. Documentazione fotografica dei singoli quadri elettrici ex territorio Casciana Terme ed ex territorio Lari.
7. Tabella riepilogativa consumi energia elettrica anno 2018 – anno 2019 – anno 2020 ex territorio di Lari ed ex territorio Casciana Terme (Scheda n. 3 Allegata al presente documento).
8. Copie fatture fornitura energia elettrica anno 2018 – anno 2019 – anno 2020 ex territorio Casciana Terme.
9. Copie fatture fornitura energia elettrica anno 2018 – anno 2019 – anno 2020 ex territorio Lari.
10. Schema di Matrice dei rischi
11. Modello allegato 1 “Domanda di PARTECIPAZIONE”;
12. Modello “DGUE”;

Documento firmato digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE
PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO
Dott. Arch. Nicola BARSOTTI/ArubaPEC S.p.A.