

COMUNE DI **Comune di Casciana Terme Lari**

PROVINCIA DI PISA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2021

L'Organo di Revisione

Dott. Claudia Piano

Indice

1. Introduzione	4
2. Stato Patrimoniale consolidato	7
2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo	8
2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo	11
3. Conto economico consolidato	16
4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa.....	21
5. Osservazioni.....	22
6. Conclusioni.....	22

Comune di Casciana Terme Lari Verbale n. 17 del 26/09/2022

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2021

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2021, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità dell'ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti n.18/SEZAUT/2019/INPR e n.16/SEZAUT/2020/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; *

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2021 del Comune di Casciana Terme Lari che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Casciana Terme Lari, li 26/09/2022

Il revisore

Dott.ssa Claudia Piano

1. Introduzione

La sottoscritta Claudia Piano, revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 23 del 03.07.2020;

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 24 del 13/06/2022 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 e che questo Organo con verbale n.11 del 25/05/2022 ha espresso parere al rendiconto della gestione per l'esercizio 2021;
- che in data 23/09/2022 l'Organo ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2021 completo di:
 - a) Conto Economico consolidato;
 - b) Stato Patrimoniale consolidato;
 - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 112 del 03/08/2022 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2021 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato di cui al par. 3.1 del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011;
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'ente;¹

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Bilancio Consolidato dell'esercizio 2021 - Approvazione";

•

Dato atto che

- il Comune di Casciana Terme Lari ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 112 del 03/08/2022 ha individuato il Gruppo Comune di Casciana Terme Lari e il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il

Comune di CASCIANA TERME LARI ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;

- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

anno 2021	Totale attivo	Patrimonio netto	Totale dei Ricavi caratteristici
Comune di Comune di Casciana Terme Lari	68.350.126,64	51.109.113,72	16.058.950,65
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	2.050.503,80 €	1.533.273,41 €	481.768,52 €

Tenuto conto che:

- sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipati; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti, anche se la partecipazione è inferiore all'1%, gli enti e le società partecipati titolari di affidamento diretto da parte del Comune e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dal Comune e le società in house e le società in liquidazione;
- la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.
- le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) e che compongono il Gruppo Amministrazione Pubblica (GAP) del Comune di CASCIANA TERME LARI sono i seguenti:

Denominazione	C.F./P.IVA	Categoria *	Tipologia di partecipazione	Società in house	Organismo titolare di affidamento diretto	% partecipazione al 31/12/2020	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento **
Autorità Idrica Toscana	06209860482	Ente strumentale partecipato	Diretta	No	No	0,12%	Irrilevante
ATO Toscana Costa	01712270493	Ente strumentale partecipato	Diretta	No	No	0,79%	Irrilevante
Società della Salute Valdera	90035880500	Ente strumentale partecipato	Diretta	Sì	Sì	6,98%	
Progetto Prometeo srl	01736030501	Società controllata	Diretta	No	No	55%	

Azienda Pisana edilizia sociale (APES) scpa	01699440507	Società partecipata	Diretta	Sì	No	1,40%	
Terme di Casciana Spa	00381680503	Società partecipata	Diretta	No	Sì	24,34%	
Bagni di Casciana Srl	01650720509	Società partecipata	Indiretta	No	No	24,34%	Inclusa in Terme di Casciana spa
Retiambiente SpA	2031380500	Società partecipata	Indiretta	Sì	Sì	0,04%	

- le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) sono i seguenti:

Denominazione	C.F./ P. IVA	Categoria	% partecipazi one	Anno di riferimento del bilancio *	Metodo di consolidamento
Società della Salute Valdera	90035880500	Ente strumentale partecipato	6,98%	2021	Proporzionale
Progetto Prometeo srl	01736030501	Società controllata	55%	2021	Integrale
Azienda Pisana edilizia Sociale (APES) scpa	01699440507	Società partecipata	1,40%	2021	Proporzionale
Terme di Casciana Spa	00381680503	Società partecipata	24,34%	2021	Proporzionale
Retiambiente SpA	2031380500	Società partecipata	0,04%	2021	Proporzionale

Tutto quanto sopra premesso, l'Organo di Revisione verifica e prende atto che:

- Il perimetro di consolidamento **è stato** individuato in conformità al Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011).

L'organo di revisione rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione di valori contabili è stata operata con il metodo integrale per le società controllate e con il metodo proporzionale, ovvero nell'integrazione dei valori di bilancio, in proporzione alla quota di partecipazione posseduta per le società partecipate.

L'Organo di Revisione nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2021 del Comune di **Comune di Casciana Terme Lari**

2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2021 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente

	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)			
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	316.632,62	385.208,86	-68.576,24
Immobilizzazioni Materiali	53.161.006,48	52.823.176,00	337.830,48
Immobilizzazioni Finanziarie	2.994.926,43	2.753.800,69	241.125,74
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	56.472.566	55.962.186	510.380
Rimanenze	40.262,87	192.208,84	-151.945,97
Crediti	5.693.182,88	5.379.338,44	313.844,44
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	5.994.338,75	4.371.111,24	1.623.227,51
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	11.727.785	9.942.659	1.785.126
RATEI E RISCONTI (D)	149.776,61	149.183,69	592,92
TOTALE DELL'ATTIVO	68.350.127	66.054.028	2.296.099

	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			
PATRIMONIO NETTO (A)	51.326.516,82	50.390.383,25	936.133,57
FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	786.544,51	609.636,53	176.907,98
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)	85.110,46	84.311,13	799,33
DEBITI (D) (1)	13.795.571,39	12.644.834,35	1.150.737,04
RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)	2.356.383,46	2.324.862,50	31.520,96
TOTALE DEL PASSIVO	68.350.127	66.054.028	2.296.099
CONTI D'ORDINE	1.718.691	1.963.642	-
.(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			

2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo

Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
		B) IMMOBILIZZAZIONI		
I		Immobilizzazioni immateriali		
	1	costi di impianto e di ampliamento	24,39	
	2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità		
	3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	793,42	781,43
	4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	20.656,36	21.352,97
	5	avviamento	253.173,16	274.106,00
	6	immobilizzazioni in corso ed acconti	3.848,41	3.486,52
	9	altre	38.136,88	85.481,94
		Totale immobilizzazioni immateriali	316.632,62	385.208,86

Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
		Immobilizzazioni materiali (*)		
II	1	Beni demaniali	23.153.155,57	20.806.904,44
	1.1	Terreni	4.723.140,93	4.576.127,70
	1.2	Fabbricati	3.798.669,24	1.394.586,31
	1.3	Infrastrutture	13.316.472,12	13.638.743,51
	1.9	Altri beni demaniali	1.314.873,28	1.197.446,92
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (*)	29.535.104,87	31.528.904,46
	2.1	Terreni	3.267.005,56	3.268.543,07
	a	di cui in leasing finanziario		
	2.2	Fabbricati	25.780.413,16	27.721.729,39
	a	di cui in leasing finanziario		
	2.3	Impianti e macchinari	79.618,41	111.093,64
	a	di cui in leasing finanziario		
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	26.404,61	8.066,31
	2.5	Mezzi di trasporto	51.588,20	114.153,60
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	8.642,09	1.716,82
	2.7	Mobili e arredi	319.115,07	303.584,71
	2.8	Infrastrutture		
	2.99	Altri beni materiali	2.317,77	16,92
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	472.746,04	487.367,10
		Totale immobilizzazioni materiali	53.161.006,48	52.823.176,00

(*) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)			Anno 2021	Anno 2020
IV		Immobilizzazioni Finanziarie (*)		
	1	Partecipazioni in	2.867.056,33	2.658.727,79
	a	<i>imprese controllate</i>		
	b	<i>imprese partecipate</i>	2.866.934,23	2.658.726,87
	c	<i>altri soggetti</i>	122,10	0,92
	2	Crediti verso	1.587,88	3.538,55
	a	altre amministrazioni pubbliche		
	b	<i>imprese controllate</i>		
	c	<i>imprese partecipate</i>		
	d	<i>altri soggetti</i>	1.587,88	3.538,55
	3	Altri titoli	126.282,22	91.534,35
		Totale immobilizzazioni finanziarie	2.994.926,43	2.753.800,69
* con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo				

Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
		C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I		<u>Rimanenze</u>	40.262,87	192.208,84
		Totale	40.263	192.209
II		<u>Crediti (*)</u>		
	1	Crediti di natura tributaria	2.327.578,70	626.399,65
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>		
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	1.876.906,37	573.305,01
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	450.672,33	53.094,64
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.593.522,78	1.537.361,81
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	1.393.152,23	1.152.647,25
	b	<i>imprese controllate</i>	102.329,25	150.321,41
	c	<i>imprese partecipate</i>	98.038,77	122.786,17
	d	<i>verso altri soggetti</i>	2,53	111.606,98
	3	Verso clienti ed utenti	710.505,03	1.693.270,39
	4	Altri Crediti	1.061.576,37	1.522.306,59
	a	<i>verso l'erario</i>	12.735,91	10.854,82
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	469.401,23	64.736,64
	c	<i>altri</i>	579.439,23	1.446.715,13
		Totale crediti	5.693.182,88	5.379.338,44
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	1	partecipazioni	0	0
	2	altri titoli	0	0
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	1	Conto di tesoreria	5.746.646,36	4.170.799,60
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	5.746.646,36	4.170.799,60
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>		
	2	Altri depositi bancari e postali	243.209,06	195.720,55
	3	Denaro e valori in cassa	4.483,33	4.591,09
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
		Totale disponibilità liquide	5.994.338,75	4.371.111,24
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	11.727.784,50	9.942.658,52
* con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo				

Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	2.891,75	0,34
2	Risconti attivi	146.884,86	149.183,35
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	149.776,61	149.183,69

2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	A) PATRIMONIO NETTO		
	Fondo di dotazione	12.884.483,65	0
	Riserve	38.301.560	-
a	da risultato economico di esercizi precedenti		
b	da capitale		
c	da permessi di costruire	586.914,03	
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	32.124.726,49	
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	5.589.919,51	
f	altre riserve disponibili		
	Risultato economico dell'esercizio	451.130,44	0
	Risultati economici di esercizi precedenti	- 528.060,40	
	Riserve negative per beni indisponibili	-	
	Totale Patrimonio netto di Gruppo	51.109.113,72	-
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi		
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	216.774,90	-
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	628,20	-
	Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	217.403,10	-
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	51.326.516,82	50.390.383,25

Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1		per trattamento di quiescenza		
2		per imposte	160.100,46	
3		altri	626.444,05	609636,53
4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	786.544,51	609.636,53

Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle realtà consolidate è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	85110,46	84311,13
	TOTALE T.F.R. (C)	85.110,46	84.311,13

Il fondo ***corrisponde*** al totale delle indennità a favore dei dipendenti delle società e degli enti compresi nell'area di consolidamento.

Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020
		D) DEBITI ^(*)		
1		Debiti da finanziamento	7.895.300,93	7.909.003,73
	a	prestiti obbligazionari		
	b	v/ altre amministrazioni pubbliche		
	c	verso banche e tesoriere	522.037,19	287.678,47
	d	verso altri finanziatori	7.373.263,74	7.621.325,26
2		Debiti verso fornitori	1.581.826,37	1.112.147,39
3		Acconti	37.534,61	52.648,86
4		Debiti per trasferimenti e contributi	3.304.445,25	2.358.320,22
	a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		466.171,38
	b	altre amministrazioni pubbliche	3.075.374,84	1.487.980,14
	c	imprese controllate	2.920,80	5.841,60
	d	imprese partecipate	88.942,99	91.504,10
	e	altri soggetti	137.206,62	306.823,00
5		altri debiti	976.464,23	1.212.714,15
	a	<i>tributari</i>	139.413,62	218.558,82
	b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	112.590,85	270.020,18
	c	<i>per attività svolta per c/terzi ^(**)</i>		
	d	<i>altri</i>	724.459,76	724.135,15
		TOTALE DEBITI (D)	13.795.571,39	12.644.834,35
* con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo				
** Non comprende debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta.				
I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)				

Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2021	Anno 2020
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
	Ratei passivi	335.251,07	236.210,88
	Risconti passivi	2.021.132,39	2.088.651,62
	Contributi agli investimenti	1.773.973,09	1.423.851,42
a	da altre amministrazioni pubbliche	1.696.259,09	1.343.575,42
b	da altri soggetti	77.714,00	80.276,00
	Concessioni pluriennali	-	-
	Altri risconti passivi	247.159,30	664.800,20
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	2.356.383,46	2.324.862,50

Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)				Anno 2021	Anno 2020
CONTI D'ORDINE					
			1) Impegni su esercizi futuri	1.718.690,74	1.963.642,40
			2) beni di terzi in uso		
			3) beni dati in uso a terzi		
			4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		
			5) garanzie prestate a imprese controllate		
			6) garanzie prestate a imprese partecipate		
			7) garanzie prestate a altre imprese		
			TOTALE CONTI D'ORDINE	1.718.690,74	1.963.642,40

3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2021 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2021 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente :

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Bilancio consolidato Anno 2020 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	16.058.950,65	14.988.762,02	1070.188,63
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	15.096.166,07	14.515.402,75	580.763,32
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	962.784,58	473.359,27	489.425,31
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 236.417,57	- 264.030,53	27.612,96
<i>Proventi finanziari</i>	32.291,66	18.557,10	13.734,56
<i>Oneri finanziari</i>	268.709,23	282.587,63	-13.878,40
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	32.753,18	-76.833,89	109.587,07
<i>Rivalutazioni</i>	32.753,18	494,05	32.259,13
<i>Svalutazioni</i>	0,00	77.327,94	-77.327,94
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-184.094,89	125.293,93	-309.388,82
<i>Proventi straordinari</i>	333.787,00	558.989,32	-225.202,32
<i>Oneri straordinari</i>	517.881,89	433.695,39	84.186,50
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	575.025,30	257.788,78	317.236,52
Imposte	0	0	0
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)	575.025,30	257.788,78	317.236,52
RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO			
RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	-	-	-

3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2021	Anno 2020
	<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u>		
1	Proventi da tributi	8.395.485,25	8.526.215,77
2	Proventi da fondi perequativi	1.325.506,84	1.219.282,42
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.211.349,31	3.703.086,53
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	4.154.614,29	3.662.453,19
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	56.735,02	40.633,34
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.921.328,56	1.099.142,81
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.021.806,38	808.481,07
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	567,00	167,00
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	898.955,18	290.494,74
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-153.000,00	54.680,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	104,60	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	358.176,09	386.354,49
	totale componenti positivi della gestione A)	16.058.950,65	14.988.762,02

Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2021	Anno 2020
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.034.346,23	142.435,66
10		Prestazioni di servizi	5.538.902,63	5.751.405,39
11		Utilizzo beni di terzi	103.260,27	110.968,12
12		Trasferimenti e contributi	2.990.729,44	2.445.989,43
	a	<i>Trasferimenti correnti</i>	2.915.400,37	2.363.757,80
	b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>		
	c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	75.329,07	82.231,63
13		Personale	1.905.652,32	1.932.241,00
14		Ammortamenti e svalutazioni	2.730.780,61	3.501.352,29
	a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	23.443,09	22.839,81
	b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.387.795,43	1.339.067,12
	c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	88,54	
	d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.319.453,55	2.139.445,36
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-188,76	350,28
16		Accantonamenti per rischi	2.682,94	8.561,17
17		Altri accantonamenti	397.606,67	330.340,63
18		Oneri diversi di gestione	392.393,72	291.758,78
		totale componenti negativi della gestione B)	15.096.166,07	14.515.402,75

Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		ANNO 2021	ANNO 2020
	<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>		
	<u>Proventi finanziari</u>		
	Proventi da partecipazioni	2.655,76	3.065,16
a	<i>da società controllate</i>	825,90	
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	
c	<i>da altri soggetti</i>	1.829,86	3.065,16
	Altri proventi finanziari	29.635,90	15.491,94
	Totale proventi finanziari	32.291,66	18.557,10
	<u>Oneri finanziari</u>		
	Interessi ed altri oneri finanziari	268.709,23	282.587,63
a	<i>Interessi passivi</i>	255.976,14	282.375,28
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	12.733,09	212,35
	Totale oneri finanziari	268.709,23	282.587,63
	totale (C)	-236.417,57	-264.030,53
	<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
	Rivalutazioni	32.753,18	494,05
	Svalutazioni	0,00	77.327,94
	totale (D)	32.753,18	-76.833,89

Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2021	Anno 2020
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	<i>Proventi straordinari</i>		333.787,00	558.989,32
a	Proventi da permessi di costruire		104.852,35	107.651,82
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale			
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		153.089,55	351.337,50
d	Plusvalenze patrimoniali			
e	Altri proventi straordinari		75.845,10	100.000,00
	totale proventi		333.787,00	558.989,32
25	<i>Oneri straordinari</i>		517.881,89	433.695,39
a	Trasferimenti in conto capitale		10.861,50	1.069,95
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo		491.000,71	432.625,44
c	Minusvalenze patrimoniali			
d	Altri oneri straordinari		16.019,68	
	totale oneri		517.881,89	433.695,39
	Totale (E)		-184.094,89	125.293,93

Risultato d'esercizio

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2021	Anno 2020
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	575.025,30	257.788,78
26	Imposte	123.266,66	110.975,12
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	451.758,64	146.813,66
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	451.130,44	0,00
28	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	628,20	309,60

Il risultato del conto economico consolidato ante imposte evidenzia un saldo positivo €575.025

Il risultato netto del conto economico consolidato evidenzia un saldo positivo € 451.759

4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di Revisione rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente (escluso il primo anno di elaborazione del bilancio consolidato);
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- cumulativamente per ciascuna categoria, l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento;
- per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati il loro *fair value* ed informazioni sulla loro entità e sulla loro natura.
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
 - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
 - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
 - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
 - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
 - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
 - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;
 - b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale;

-
- c) delle perdite ripianate dall'ente, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie, negli ultimi tre anni

L'Organo di Revisione rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
- il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato;

5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2021 del Comune di Cascina Terme Lari offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del Gruppo Amministrazione Pubblica. L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2021 del Comune di Cascina Terme Lari **è stato** redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa **contiene** le informazioni richieste dalla legge;
- la procedura di consolidamento **risulta complessivamente** conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2021 del Comune di Cascina Terme Lari **rappresenta** in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Amministrazione Pubblica.
- la relazione sulla gestione consolidata **contiene** la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato.

6. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d) - bis) del D.lgs. n.267/2000,

esprime:

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2021 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Cascina Terme Lari e invita l'ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP.

Si invita l'organo consiliare ad adottare i provvedimenti di competenza.

Luogo Cascina Terme Lari, data 26/09/2022

L'Organo di Revisione/ Il revisore

CLAUDIA PIANO


