

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO "G. VERDI" DI CASCIANA TERME

SCADENZA: 28/11/2022 ore 13.00
PUBBLICATO: 11/11/2022

Con il presente avviso, approvato con determinazione n. 524 del 11/11/2022, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 **PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO "G. VERDI" DI CASCIANA TERME.**

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: l'affidamento della gestione in concessione del teatro G. Verdi di Casciana Terme sito in viale Regina Margherita n. 13 a Casciana Terme come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

CPV:92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto viene fissata **dal 01/01/2023 al 31/08/2024**, con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno (31/08/2025) da parte dell'amministrazione appaltante, mediante l'adozione di atto espresso e motivato e compatibilmente con i programmi dell'amministrazione medesima, previa positiva valutazione dell'andamento del servizio.

IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 50/2016, considerate le entrate stimate nel biennio di gestione 2018/19-2019/20 e, comprensive del contributo concesso dall'Amministrazione Comunale, a titolo presunto, si aggira intorno, complessivamente per il periodo ad € 69.000,00 (€ 115.000,00 comprensivo dell'eventuale anno di rinnovo).

Tale valore deriva dalla media degli incassi nel biennio di gestione preso a riferimento riequilibrato in ragione del numero e tipologia di eventi richiesti pari circa ad € 24.000,00, dalla media delle entrate derivanti da sponsor, dal servizio bar e noleggi pari circa ad € 2.000,00 e dal corrispettivo che l'Amministrazione comunale intende erogare per il servizio di gestione annualmente pari a € 20.000,00 oltre Iva.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio in concessione, oltre al pagamento di un contributo per la gestione da parte del Comune concedente, per un importo di € 20.000,00 annui oltre IVA, se dovuta, ridotto del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

L'offerta economica dovrà essere espressa sul contributo di compartecipazione da parte dell'Amministrazione Comunale posto a base di gara e soggetto a ribasso pari, per il periodo **01/01/2023 – 31/08/2025**, ad **€ 50.000 oltre IVA**, se dovuta, (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero).

Non è prevista la predisposizione del Duvri ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 81/2008 in quanto non sono presenti interferenze tra i lavoratori del concessionario e quelli del Comune di Casciana Terme Lari.

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione di seguito indicati e dell'offerta economica.

N.B. In questa fase di qualificazione, non dovrà essere prodotta alcuna offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3) D.lgs. 50 del 18/04/2016 con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

Offerta economica **massimo punti 10**

Offerta tecnica **massimo punti 90**

Il punteggio minimo che l'offerta tecnica dovrà raggiungere è almeno 50 punti (considerati prima della riparametrazione): le offerte tecniche che totalizzano un punteggio inferiore ai 50 punti saranno automaticamente escluse in quanto non congrue rispetto ai livelli tecnico-qualitativi richiesti dalla stazione appaltante.

		Punteggio
A	Valutazione della Stagione Teatrale	MAX 30 punti
a1	Quantità, qualità e varietà delle attività artistiche e culturali che si intendono realizzare nei tre anni di gestione tenendo conto delle attività minime previste all'art. 10 del capitolato	Max 9 punti
a2	Realizzazione di un'opera lirica nella prima stagione teatrale (01/01/23-31/08/23) e due opere liriche nella stagione 2023/24 da eseguire con la musica dal vivo di un' orchestra sinfonica	Max 6 punti
a3	Programmazione della prima stagione teatrale: impostazione del calendario di massima con proposta articolata e completa di titoli per la stagione teatrale 01/01/23-31/08/23 da confermare da parte dell'Amministrazione - elementi di valutazione: qualità degli spettacoli proposti, varietà del cartellone, trasversalità delle proposte per pubblici differenti e numero degli spettacoli, proposte innovative, capacità di attrazione, livello qualificativo delle compagnie e dei testi rappresentati.	Max 15 punti
B	Valutazione del progetto rivolto alle scuole e ai ragazzi	Max 12 punti
b1	Numero e tipologia di spettacoli per ogni ordine e grado di scuola attinenti alla programmazione didattica	Max 3 punti
b2	Organizzazione di attività didattiche, come ad esempio corsi teatrali e di recitazione suddivisi per fasce d'età e che coinvolgono realtà scolastiche del territorio. Attività di laboratorio con ragazzi e/o scuola oppure varietà di laboratori proposti (es. Teatrali, musicali, amatoriali, ecc.)	Max 3 punti
b3	Agevolazioni e promozioni proposte per incentivare l'avvicinamento dei giovani al teatro	Max 6 punti
C	Valutazione di un progetto rivolto alla valorizzazione del Teatro Verdi	Max 20 punti
c1	Progetti ed iniziative che permettano di valorizzare il teatro come polo turistico di area del territorio per convegnistica, congressistica e iniziative tese alla promozione del territorio in sinergia con gli operatori del settore	Max 6 punti
c2	Progetti e proposte in sinergia con le associazioni locali e/o aziende locali	Max 4 punti
c3	Proposta di tariffe per l'uso del Teatro agevolate per le scuole, le associazioni culturali e istituzioni di vario genere	Max 10 punti
D	Valutazione del piano gestionale, organizzativo e di comunicazione	Max 21 punti
d1	Modalità organizzative proposte per la gestione del teatro e dei servizi collegati: nel progetto dovrà essere descritta la struttura organizzativa e gestionale che si intende adottare per la durata dell'affidamento e dovranno essere indicate espressamente le figure professionali coinvolte nella gestione ed il personale tecnico-organizzativo che verrà adibito alla gestione del servizio, distinto per qualifica e competenze.	Max 9 punti
d2	Piano di comunicazione e di informazione all'utenza che indichi chiaramente i materiali di comunicazione e i supporti che verranno utilizzati	Max 7 punti
d3	Curriculum del direttore artistico (redatto utilizzando modello	Max 7 punti

	europeo). Verranno valutati la formazione e le esperienze professionali specifiche del direttore artistico. Dovrà essere preferibilmente specificato il nominativo e i relativi titoli di studio e/o professionali e le sue esperienze nella direzione artistica di teatri e/o rassegne teatrali (riferimento art. 12 del capitolato)	
E	Esperienza nella gestione di teatri e/o stagioni teatrali	Max 5 punti
e1	Esperienza nella gestione di teatri e/o stagioni teatrali. Elenco delle produzioni e delle rappresentazioni realizzate completo di date, luoghi e titoli degli spettacoli	Max 5 punti

Valutazione offerta tecnica

La determinazione del coefficiente di valutazione dell'offerta tecnico – qualitativa di cui ai sopra elencati punti **A, B, C, D, E con i relativi sub criteri** avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Relativamente all'offerta tecnica – qualitativa si applicheranno i seguenti **coefficienti di valutazione:**

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Per ogni criterio o sub criterio verrà poi attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio max} * V(a) i$$

Dove **V(a) i** = è il coefficiente della prestazione dell'offerta (**a**) rispetto al requisito (**i**) variabile tra zero e uno e calcolato con la formula $Ra/Rmax$.

Nel caso di unica offerta non si procederà con riparametrazione.

Valutazione OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO PUNTI 10)

L'importo a base di gara dell'appalto in oggetto ammonta a € 50.000,00 (20.000,00 euro annui, oltre 10.000 per il periodo gennaio – agosto 2025, comprensivo quindi del rinnovo) oltre IVA, se dovuta. L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso.

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà sulla base della formula della "proporzionalità inversa" ovvero: l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore (il prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}$$

Dove :

- **P_i** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O_{min}**= l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O_i**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P_{max}** = il punteggio massimo

Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

L'aggiudicazione viene effettuata a favore dell'impresa che riporta complessivamente il punteggio più alto.

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in caso di presentazione di una sola proposta valida.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 D.Lgs. n. 50/2016 per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che svolgano, secondo quanto risulta dal proprio atto costitutivo e dall'iscrizione a specifici registri, un'attività inerente quella oggetto della presente gara

I soggetti economici sopra indicati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e assenza di qualsiasi forma di esclusione ai pubblici appalti e il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;

B) Requisiti di idoneità professionale (in alternativa):

- 1) avere fra le proprie finalità statutarie l'erogazione dei servizi oggetto della presente selezione;
- 2) essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano quella oggetto della presente selezione;
- 3) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "A" o "B", o per i loro Consorzi, di tipo "C";
- 4) iscrizione da almeno sei mesi nel registro unico nazionale (ovviamente a decorrere dalla operatività di tale registro; durante il periodo transitorio vige l'articolo 101 comma 3 del d.lgs. 117/2017).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "C") debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28 novembre 2022** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata, firmata digitalmente, al seguente indirizzo:
comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: **Comune di Casciana Terme Lari - Servizio Risorse al Cittadino** – p.zza Vittorio Emanuele II n.2 – 56035 Casciana Terme Lari;
- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari (Sportello del Cittadino) p.zza Vittorio Emanuele II n.2 Lari.

In ogni caso è necessario riportare la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL TEATRO VERDI DI CASCIANA TERME”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Casciana Terme Lari ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di

spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, senza nessuna limitazione, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

ALTRE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'affidamento anche in forma semplificata, sempre attraverso procedura da gestire tramite piattaforma Start, nel caso sia assente il presupposto della competitività tra più concorrenti.

Si ricorda inoltre che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

AVVERTENZE

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Il Responsabile del Procedimento di gara ai sensi della L. 241/90 è la dott.ssa Nicoletta Costagli, Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino, e-mail:n.costagli@comune.cascianatermelari.pi.it, tel. 0587687529

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI - Piazza Vittorio Emanuele II, 2 – Lari (PI)

C.F. 90054320503 - P.IVA 02117740502 tel. 0587 687511 - fax 0587 687575

pec: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

La gara verrà indetta nel mese di dicembre 2022 e il termine per presentare l'offerta avrà una durata di 15 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Casciana Terme Lari, lì 11/11/2022

Il Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino
D.ssa Nicoletta Costagli
ArubaPEC S.p.A.