

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLATICO DELLE PALESTRE COMUNALI DEI PLESSI SCOLASTICI SITI IN CASCIANA TERME VIA ANTICA PONTEDERESE, IN PERIGNANO VIA S.PERTINI E IN LARI VIA BELVEDERE PER IL PERIODO 01.12.2023-31-08.2025, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO DI ANNI DUE

SCADENZA: 08/11/2023 ore 13.00

PUBBLICATO: 24/10/2023

Con la pubblicazione del presente avviso, approvato con determinazione n. del , questa Stazione appaltante intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare i soggetti di cui all'art.14 della L.R.T. del 27/02/2015, n.21, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, da invitare alla procedura di affidamento, che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.toscana.it/>), di cui all'art. 50, comma 1, lett e) D.Lgs. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50, comma 4 del citato decreto, della gestione delle palestre comunali dei plessi scolastici siti in Casciana Terme via Antica Pontederese, in Perignano via S.Pertini e in Lari via Belvedere per il periodo 01.12.2023-31-08.2025, con possibilità di rinnovo di anni due, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti di cui all'art. 14 L.R.T. del 27/02/2015, n.21 ad essere invitati a presentare un'offerta; l'indagine ha scopo unicamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento della gestione delle palestre comunali del plesso scolastico sito in Perignano, Via S. Pertini n.1, del plesso scolastico sito in Lari, Via Belvedere n.27/B e del plesso scolastico sito in Casciana Terme via Antica Pontederese n. 44 ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, in esecuzione della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e del vigente Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012.

L'affidamento è finalizzato alla gestione degli impianti per lo svolgimento dell'attività sportiva secondo le modalità e le finalità specificate nel capitolato allegato al presente atto sotto la lettera "A1".

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto viene fissata **dal 01/12/2023 al 31/08/2025**, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni (fino al 31/08/2027) da parte dell'amministrazione appaltante, mediante l'adozione di atto espresso e motivato e compatibilmente con i programmi dell'amministrazione medesima, previa positiva valutazione dell'andamento del servizio.

ONERI ECONOMICI

Per l'affidamento delle palestre l'amministrazione comunale non verserà alcun contributo economico a sostegno della gestione, viceversa il soggetto gestore si impegna a versare un canone, per ciascun impianto, di € 500,00, oltre Iva salvo maggiore offerta presentata in sede di gara. Per il periodo 01/12/2023-31/08/2024 il canone, per ciascun impianto, ammonta ad € 500,00 oltre Iva. Per i periodi successivi l'importo del canone annuale, per ciascun impianto, sarà di € 500,00 oltre iva. L'importo del canone pari a € 500 oltre Iva sarà oggetto di revisione dal secondo anno di gestione nel caso in cui si riscontrino, dal rendiconto presentato dal soggetto gestore, un aumento, rispetto al rendiconto della stagione sportiva 2022/23, di 1/3 della differenza fra entrate e uscite. In tal caso l'importo del canone sarà aumentato di pari importo.

L'importo del canone di € 500,00 è stimato sulla base del rendiconto della gestione presentato per le stagioni sportive 2021/2022 e 2022/2023.

L'importo del canone potrà essere ridotto in proporzione ai mesi di mancato utilizzo della singola struttura dovuti ad eventi eccezionali e cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà del gestore.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà nel rispetto dei criteri di cui all'art. 15 L.R.T. n. 21 del 27/02/2015.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della società/associazione che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma, comma 1, D.Lgs. 36/2023, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

OFFERTA QUALITATIVA MASSIMO 80 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA MASSIMO 20 PUNTI

Le offerte presentate verranno sottoposte all'esame di una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 36/2023 che opererà in base ai parametri ponderati di seguito indicati:

OFFERTA QUALITATIVA: PUNTI 80

1) Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi e radicamento nel territorio massimo punti 12

Esperienza nell'ambito del settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo, in considerazione anche dell'esperienza nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni, anche con riferimento alla gestione di impianti sul territorio della Valdera.

L'offerente dovrà indicare: il nome e le dimensioni degli impianti già gestiti, il periodo di gestione e le attività sportive esercitate.

1.A Impianti sportivi simili (massimo punti 6)

- Oltre 10 anni: punti 6

- Da 5 a 10 anni: punti 5
- Da 3 a 5 anni: punti 4
- Inferiore a 3 anni: punti 2
- nessuna: punti 0

1.B Altri impianti sportivi (massimo punti 4)

- Oltre 10 anni: punti 4
- Da 5 a 10 anni: punti 3
- Da 3 a 5 anni: punti 2
- Inferiore a 3 anni: punti 1
- nessuna: punti 0

1.C Radicamento sul territorio (massimo punti 2)

Nel caso in cui gli impianti sportivi simili o gli altri impianti sportivi gestiti siano in Valdera saranno complessivamente attribuiti ulteriori 2 punti.

2) Assetto organizzativo ed organigramma massimo punti 10

Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti ed altro personale in forza alla data della presentazione della domanda.

E' fatto obbligo all'offerente di nominare inoltre un responsabile del servizio avente adeguata professionalità ed esperienza, indicandone il nome all'Amministrazione in sede di esperimento di gara. Dovrà essere come sempre reperibile dall'Amministrazione e dovrà garantire il corretto andamento del servizio.

Saranno attribuiti 2 punti, fino ad un massimo di 10 punti, per ogni componente oltre al responsabile del servizio in relazione al ruolo indicato nella gestione: es. segretario, tesoriere, ecc.

3) Piano gestionale organizzativo massimo punti 58

L'offerente dovrà presentare un progetto gestionale-organizzativo nel quale siano indicati i seguenti elementi tecnici ed economici della gestione:

- programmazione annuale delle attività: dovrà essere indicato il piano di gestione delle attività sportive con indicazione della diversificazione delle attività (multidisciplinarietà) e dell'utenza, il tipo e il numero delle discipline proposte, la rilevanza dei tornei/campionati; sarà valutato inoltre il rapporto delle attività che verranno praticate con il sistema scolastico, l'attenzione rivolta alla promozione dell'attività sportiva nei confronti degli alunni delle scuole del territorio comunale;
- il programma di "gestione operativa" dell'impianto (programma di utilizzazione: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale; programma di funzionamento);
- organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani (con indicazione delle tariffe praticate sull'impianto per diverse tipologie di attività e prezzi di accesso);
- modalità di gestione degli impianti, delle manutenzioni, di svolgimento del servizio di pulizia, di custodia e sorveglianza;
- proposte di interventi migliorativi: programma di implementazione della dotazione di attrezzature sportive mobili che risulti utile alla migliore funzionalità degli impianti con spese a carico del gestore.

La valutazione relativamente al punto 3) si effettua come di seguito indicato:

ogni commissario attribuirà ad ogni criterio o sottocriterio un coefficiente di valutazione compreso fra 0 e 1. Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sottocriterio da parte dei

commissari. Per ogni criterio o sottocriterio, all'offerta che avrà ottenuto la media più alta verrà attribuito il coefficiente 1, alle altre un coefficiente proporzionalmente inferiore e arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Ogni criterio/sub criterio di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

OFFERTA ECONOMICA: PUNTI 20

- Valutazione della convenienza economica dell'offerta

Canone annuo per impianto soggetto a rialzo € 500,00

I 20 punti a disposizione per l'offerta economica, saranno attribuiti con il seguente criterio: il coefficiente 20 verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo, per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

AO : AM = X : 20 dove:

AO: aumento offerto

AM: aumento maggiore

20: massimo punteggio

X: punteggio da assegnare all'offerta in esame

Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

L'aggiudicazione viene effettuata a favore dell'impresa che riporta complessivamente il punteggio più alto.

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in caso di presentazione di una sola offerta. In tal caso la commissione potrà effettuare una valutazione di congruità anche senza attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura comparativa, nel rispetto dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012, i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche
- enti di promozione sportiva
- discipline sportive associate
- federazioni sportive nazionali

Non saranno ammessi a partecipare soggetti con posizioni debitorie accertate verso il Comune di Casciana Terme Lari.

I soggetti partecipanti devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.
- essere in possesso di apposito statuto/atto costitutivo della Società o Associazione sportiva ovvero essere iscritti al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio di attività coincidenti con quelle oggetto della presente concessione.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE: sono ammessi alla selezione soggetti costituiti da associazioni singole o riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un apposito Comitato di Gestione il quale, in caso di aggiudicazione, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

SOPRALLUOGO: Chi intende partecipare alla presente procedura deve procedere alla ricognizione dei locali in oggetto acquisendo gli appositi attestati di presa visione.

L'Amministrazione si rende disponibile a far visitare le strutture previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Scuola Cultura Sanità Sociale del Comune di Casciana Terme Lari, (Tel. 0587/687518) nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e lunedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30 per concordare il giorno e l'ora d'effettuazione del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da persona munita di apposita delega e documento valido di identità. Del sopralluogo, di presa in visione dei luoghi viene redatta un'attestazione in duplice copia. Prima dell'apertura della procedura si procederà, per i soggetti partecipanti, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (allegato "A2")

debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 08 novembre** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata, firmata digitalmente, al seguente indirizzo:
comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: **Comune di Casciana Terme Lari - Servizio Risorse al Cittadino** – p.zza Vittorio Emanuele II n.2 – 56035 Casciana Terme Lari;
- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari (Sportello del Cittadino) p.zza Vittorio Emanuele II n.2 Lari.

In ogni caso è necessario riportare la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DEI PLESSI SCOLASTICI”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Casciana Terme Lari ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, senza nessuna limitazione, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.

ALTRE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'affidamento anche in forma semplificata, sempre attraverso procedura da gestire tramite piattaforma Start, nel caso sia assente il presupposto della competitività tra più concorrenti.

Si ricorda inoltre che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso

nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

AVVERTENZE

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Il Responsabile del Procedimento di gara ai sensi della L. 241/90 è la dott.ssa Nicoletta Costagli, Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino, e-mail:n.costagli@comune.cascianatermelari.pi.it, tel. 0587687529

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI - Piazza Vittorio Emanuele II, 2 – Lari (PI)

C.F. 90054320503 - P.IVA 02117740502 tel. 0587 687511 - fax 0587 687575

pec: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

La gara verrà indetta nel mese di novembre 2023 e il termine per presentare l'offerta avrà una durata di 15 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Casciana Terme Lari, lì 24/10/2023

Il Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino
D.ssa Nicoletta Costagli
ArubaPEC S.p.A.