



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 18/03/2019

Oggetto :

SELEZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R.T N. 21 DEL 27.02.2015, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN PERIGNANO VIA S.PERTINI E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN LARI VIA BELVEDERE - PERIODO 01/09/2019-31/08/2022 - RINNOVABILE PER ANNI UNO - APPROVAZIONE ATTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE AL CITTADINO

Premesso che:

- il D.U.P. ed il Bilancio di previsione 2019/2021 non sono stati ancora approvati e che pertanto l'Ente è, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in esercizio provvisorio, autorizzato con Decreto 25 gennaio 2019 che prevede il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli enti locali al 31 marzo 2019;
- con decreto sindacale n. 3 del 28/02/2019, la Dott.ssa Nicoletta Costagli è stata nominata Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;
- con deliberazione G.C. n. 132 del 16/11/2016 sono stati dati gli indirizzi per l'affidamento della gestione delle palestre comunali site in via Sandro Pertini loc. Perignano e in via Belvedere Loc. Lari per il periodo 01.01.2017 - 31.08.2018 con possibilità di proroga di anni 1;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 466 del 02/12/2016 è stato disposto di procedere alla selezione per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre comunali, da svolgersi secondo procedura ad evidenza pubblica riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002 n. 289, della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015;
- con determinazione del Servizio Risorse al Cittadino n. 564 del 28.12.2016 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva della gestione delle palestre comunali in orario extrascolastico dei plessi scolastici di Perignano e Lari per il periodo 01/01/2017 - 31/08/2018, con possibilità di rinnovo di anni uno, alla società sportiva Trident Sport srl - società sportiva dilettantistica con sede legale in Pontedera - C.F. e P.IVA n.02105830505;
- con contratto Rep. n. 34 del 28/07/2017 sono stati definiti e regolati i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Trident Sport s.r.l.; All'art.4 il contratto prevede che "L'affidamento della gestione delle palestre comunali decorrerà dal 01 gennaio 2017 al 31 agosto 2018, rinnovabile fino al 31/08/2019";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 298 del 10/08/2018 è stata disposta la proroga fino al 31/08/2019 dell'affidamento della gestione delle palestre comunali site in Via Sandro Pertini Loc. Perignano e Via Belvedere Loc. Lari, a favore della società sportiva Trident Sport srl - società sportiva dilettantistica con sede legale in Pontedera - C.F. e P.IVA n.02105830505, alle stesse condizioni economiche e modalità previste dal citato contratto Rep. n. 34/2017; L'affidamento della gestione avrà quindi scadenza il 31/08/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015 recante "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie-ricreative e modalità di affidamento di impianti sportivi*" ed in particolare l'art. 14, il quale prevede che "*gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica*" e che "*solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque, nel rispetto dei principi relativi alle medesime*" la gestione potrà essere affidata a soggetti diversi;

Premesso che nel territorio del Comune di Casciana Terme Lari sono presenti una palestra comunale nel plesso scolastico di Perignano via S.Pertini e una palestra comunale nel plesso scolastico di Lari Via Belvedere;

Dato atto che per entrambe le suddette palestre l'Amministrazione Comunale si è riservata l'utilizzo in orario extrascolastico;

Dato atto che la palestra annessa al plesso scolastico di Casciana Terme non risulta avere le caratteristiche per lo svolgimento di attività sportive ma risulta essere una sala polifunzionale per lo svolgimento di attività ludico-motoria-ricreativa e che pertanto l'eventuale affidamento e le modalità dello stesso non rientrano nell'ambito di disciplina di cui al Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, in considerazione del fatto che la propria organizzazione non consente la gestione diretta degli impianti sportivi, intende procedere mediante affidamento della gestione e pertanto occorre definire i contenuti e indirizzi necessari all'avvio delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto gestore delle palestre comunali sopra individuate ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa;

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n.17 del 27/02/2019 ha disposto di procedere all'affidamento della gestione delle palestre comunali del plesso scolastico sito in Perignano via S.Pertini e del plesso scolastico sito in Lari via Belvedere per il periodo 01.09.2019-31-08.2022, con possibilità di proroga di anni 1, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione dell'art 90 comma 25 della Legge 27.12.2002, n. 289, rubricato "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, sulla base dei seguenti indirizzi e criteri:

- gli impianti oggetto di affidamento di seguito indicati, potranno essere utilizzati solamente in orari compatibili con le esigenze di funzionamento delle scuole dal lunedì al sabato e nella giornata di domenica per lo svolgimento di gare, campionati e manifestazioni autorizzate:
 - palestra del plesso scolastico sito in Perignano, via S.Pertini, posta al piano terra dell'edificio (dimensioni interne mq.286 circa). Alla palestra sono attigui i locali adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico (circa mq.43);
 - palestra del plesso scolastico sito in Lari, via Belvedere, posta al piano terra dell'edificio (dimensioni interne mq.362 circa). Alla palestra sono attigui i locali adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce (circa mq.47);
- i soggetti ammessi a partecipare alla procedura comparativa, nel rispetto dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, sono i seguenti:
 - società e associazioni sportive dilettantistiche;
 - enti di promozione sportiva;

- discipline sportive associate;
 - federazioni sportive nazionali;
- l'affidamento della gestione decorrerà dal 01.09.2019 fino al 31.08.2022, salvo proroga di anni 1;
 - la gestione delle palestre verrà affidata in concessione dietro corresponsione da parte del soggetto gestore, di un canone annuo, per ciascun impianto, di € 600,00, salvo maggiore offerta presentata in sede di gara; Tale importo sarà oggetto di revisione dal secondo anno di gestione nel caso in cui si riscontrino, dal rendiconto presentato dal soggetto gestore, un aumento, rispetto al rendiconto della stagione sportiva 2019/20, di 1/3 della differenza fra entrate e uscite. In tal caso l'importo del canone sarà aumentato di pari importo. L'importo del canone di € 600,00 è stimato sulla base del rendiconto della gestione presentato per la stagione sportiva 2017/2018.
 - il soggetto gestore potrà richiedere alle associazioni sportive che utilizzano la palestra una tariffa oraria non superiore ad € 10,00 comprensiva di ogni spesa e onere accessorio/fiscale, oltre alle pulizie e alla sorveglianza dell'impianto durante l'utilizzo. Per le associazioni con sede in Casciana Terme Lari la tariffa non può essere superiore ad € 8,00; potrà inoltre richiedere a singoli gruppi spontanei, non costituiti giuridicamente, che faranno richiesta d'uso in orario extrascolastico delle palestre comunali, una tariffa oraria non superiore ad € 40,00 per i richiedenti residenti del Comune, ed una tariffa oraria non superiore ad € 50,00 negli altri casi;
 - l'Amministrazione Comunale non corrisponderà alcun contributo economico a sostegno della gestione;
 - il soggetto gestore dovrà costituire in favore dell'Amministrazione Comunale una cauzione pari ad € 2.000 a garanzia dell'adempimento della propria prestazione e per eventuali danni alla palestra, agli impianti e alle relative dotazioni strumentali;
 - l'affidamento sarà disposto in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, secondo una parametrizzazione di 80 punti per la valutazione della qualità e 20 punti per la valutazione della convenienza economica;
 - I criteri di selezione del parametro qualità sono di seguito riportati:
 1. esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi;
 2. radicamento sul territorio;
 3. assetto organizzativo e organigramma;
 4. piano gestionale organizzativo;
 5. attività finalizzate agli anziani e ai disabili;
 - il criterio di selezione del parametro convenienza economica prevede l'attribuzione di punteggi per il maggior rialzo sul canone (€ 600,00 per impianto);

Visti pertanto gli atti di gara, uniti in copia al presente atto per farne parte integrante e

sostanziale ed in particolare:

- l'avviso di selezione (allegato "A");
- il capitolato (allegato "A1");
- il modello di domanda di ammissione (allegato "A2");
- il modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato "A3");
- il modello per l'offerta economica (allegato "A4").

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R;
- il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012;

Ritenuto pertanto di indire la procedura selettiva per l'affidamento della gestione in oggetto, approvando gli atti di gara predisposti;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento della gestione delle palestre comunali del plesso scolastico sito in Perignano via S.Pertini e del plesso scolastico sito in Lari via Belvedere per il periodo 01.09.2019-31-08.2022, con possibilità di proroga di anni 1, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludicomotoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione dell'art 90 comma 25 della Legge 27.12.2002, n. 289, rubricato "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012, sulla base degli indirizzi e criteri stabiliti con la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2019, descritti in premessa.
2. Di approvare gli atti di gara, uniti in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - l'avviso di selezione (allegato "A")
 - il capitolato (allegato "A1")
 - il modello di domanda di ammissione (allegato "A2")
 - il modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato "A3")
 - il modello per l'offerta economica (allegato "A4")

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, all'albo online sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni.
4. Di rendere noto che, a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino, Dott.ssa Nicoletta Costagli.
5. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

**Il Responsabile del Servizio Risorse al
Cittadino**
Dott.ssa Nicoletta Costagli

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:
Servizio Risorse al Cittadino
Servizio Affari Generali