



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**DETERMINAZIONE N. 398 DEL 12/10/2020**

**Oggetto :**

SELEZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R.T N. 21 DEL 27.02.2015, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CASCIANA TERME VIA ANTICA PONTEDERESE - PERIODO 01/11/2020-31/08/2021 RINNOVABILE PER ANNI UNO

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE AL CITTADINO*

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 26/06/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2020 – 2022;
- con decreto sindacale n. 28 del 30.09.2019, la Dott.ssa Nicoletta Costagli è stata nominata Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino fino al 31/12/2020;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015 recante “*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie-ricreative e modalità di affidamento di impianti sportivi*” ed in particolare l'art. 14, il quale prevede che “*gli enti locali che non intendono gestire*

*direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica” e che “solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque, nel rispetto dei principi relativi alle medesime” la gestione potrà essere affidata a soggetti diversi;*

Dato atto che

- è stato recentemente ultimato il nuovo plesso scolastico di Casciana Terme, posto in via Antica Pontederese;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 in data 25/09/2020 è stato stabilito di destinare il plesso scolastico a sede della scuola primaria “L. Ciurli” e della scuola secondaria di I grado “Cardelli”. Con la medesima deliberazione l'Amministrazione Comunale si è riservata l'utilizzo in orario extrascolastico della palestra annessa al plesso scolastico;
- l'Amministrazione comunale, in considerazione del fatto che la propria organizzazione non consente la gestione diretta degli impianti sportivi, ha proceduto all'affidamento della gestione delle stesse, previa procedura ad evidenza pubblica, ai fini del loro utilizzo in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria e ricreativa;

Si intende pertanto, ricorrendone le medesime condizioni, procedere all'affidamento della gestione anche della palestra del plesso scolastico di Casciana Terme, in orario extrascolastico per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, fermo restando il rispetto della normativa vigente relativa alla pratica dell'attività sportiva nei luoghi al chiuso in relazione all'emergenza epidemiologica in atto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 07/10/2020 che ha disposto di procedere all'affidamento della gestione della palestra comunale del plesso scolastico sito in Casciana Terme via Antica Pontederese per il periodo 01.11.2020-31-08.2021, con possibilità di proroga di anni 1, ai fini del suo utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione dell'art 90 comma 25 della Legge 27.12.2002, n. 289, rubricato “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”, della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, sulla base dei seguenti indirizzi e criteri:

- l'impianto oggetto di affidamento di seguito indicato, potrà essere utilizzato solamente in orari compatibili con le esigenze di funzionamento delle scuole dal lunedì al sabato e nella giornata di domenica per lo svolgimento di gare, campionati e manifestazioni autorizzate:
  - palestra del plesso scolastico sito in Casciana Terme, via Antica Pontederese, posta al piano terra dell'edificio (dimensioni interne mq.676 circa). Alla palestra sono attigui i locali adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico (circa mq.22);

- i soggetti ammessi a partecipare alla procedura comparativa, nel rispetto dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, sono i seguenti:
  - società e associazioni sportive dilettantistiche;
  - enti di promozione sportiva;
  - discipline sportive associate;
  - federazioni sportive nazionali;
- l'affidamento della gestione decorrerà dal 01.11.2020 fino al 31.08.2021, salvo proroga di anni 1;
  - la gestione delle palestre verrà affidata in concessione dietro corresponsione da parte del soggetto gestore, di un canone annuo, di € 600,00, salvo maggiore offerta presentata in sede di gara. Tale importo sarà oggetto di revisione dal secondo anno di gestione nel caso in cui si riscontrino, dal rendiconto presentato dal soggetto gestore, un aumento, rispetto al rendiconto della stagione sportiva 2020/21, di 1/3 della differenza fra entrate e uscite. In tal caso l'importo del canone sarà aumentato di pari importo. L'importo del canone di € 600,00 è stimato sulla base del rendiconto della gestione presentato per la stagione sportiva delle altre palestre comunali 2018/2019;
- l'importo del canone potrà essere ridotto in proporzione ai mesi di mancato utilizzo della struttura a seguito dell'emergenza epidemiologica, in ragione dei maggiori costi di gestione connessi all'emergenza;
- il soggetto gestore potrà richiedere alle associazioni sportive che utilizzano la palestra una tariffa oraria non superiore ad € 17,00 comprensiva di ogni spesa e onere accessorio/fiscale, oltre alle pulizie, e alla sorveglianza dell'impianto durante l'utilizzo e alla sanificazione dei locali e attrezzature. Per le associazioni con sede in Casciana Terme Lari la tariffa non può essere superiore ad € 15,00; potrà inoltre richiedere a singoli gruppi spontanei, non costituiti giuridicamente, che faranno richiesta d'uso in orario extrascolastico delle palestre comunali, una tariffa oraria non superiore ad € 40,00 per i richiedenti residenti del Comune, ed una tariffa oraria non superiore ad € 50,00 negli altri casi;
- la tariffa potrà essere ridotta rispettivamente a € 8,00 e € 10,00 qualora il gestore, in accordo con le associazioni che richiedono l'utilizzo, adotti valide soluzioni alternative per sostenere i costi diretti di sanificazione, che, nel rispetto delle norme anticontagio, assicurino la pulizia e sanificazione di locali e attrezzature;
- l'Amministrazione Comunale non corrisponderà alcun contributo economico a sostegno della gestione;

- il soggetto gestore dovrà costituire in favore dell'Amministrazione Comunale una cauzione pari ad € 2.000 a garanzia dell'adempimento della propria prestazione e per eventuali danni alla palestra, agli impianti e alle relative dotazioni strumentali;
- l'affidamento sarà disposto in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, secondo una parametrizzazione di 80 punti per la valutazione della qualità e 20 punti per la valutazione della convenienza economica;
- I criteri di selezione del parametro qualità sono di seguito riportati:
  1. esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi;
  2. radicamento sul territorio;
  3. assetto organizzativo e organigramma;
  4. piano gestionale organizzativo;
  5. attività finalizzate agli anziani e ai disabili;
- il criterio di selezione del parametro convenienza economica prevede l'attribuzione di punteggi per il maggior rialzo sul canone (€ 600,00);

Visti gli atti di gara, uniti in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in particolare:

- l'avviso di selezione (allegato "A");
- il capitolato (allegato "A1");
- il modello di domanda di ammissione (allegato "A2");
- il modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato "A3");
- il modello per l'offerta economica (allegato "A4").

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R;
- il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012;

Ritenuto pertanto necessario indire la procedura selettiva per il servizio in oggetto, approvando gli atti di gara predisposti;

Dato atto che il presente impegno di spesa sarà esecutivo una volta acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria previsti dall'art. 151 comma 4, della legge n. 267/2000, che saranno allegati al presente atto;

**DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento della gestione della palestra comunale del plesso scolastico sito in Casciana Terme via Antica Pontederse per il periodo 01.11.2020-31-08.2021, con possibilità di proroga di anni 1, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione dell'art 90 comma 25 della Legge 27.12.2002, n. 289, rubricato "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012, sulla base degli indirizzi e criteri stabiliti con la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 07/10/2020 descritti in premessa.
2. Di approvare gli atti di gara, uniti in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in particolare:
  - l'avviso di selezione (allegato "A")
  - il capitolato (allegato "A1")
  - il modello di domanda di ammissione (allegato "A2")
  - il modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato "A3")
  - il modello per l'offerta economica (allegato "A4")
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, all'albo online sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni.
4. Di dare immediata esecuzione al procedimento di spesa con la presente determinazione, assumendo direttamente la relativa responsabilità.
5. Di rendere noto che, a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino, Dott.ssa Nicoletta Costagli.
6. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

**Il Responsabile del Servizio Risorse al  
Cittadino**  
Dott.ssa Nicoletta Costagli

<b>Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:</b>
--

Servizio Affari Generali
--------------------------

Servizio Risorse al Cittadino
-------------------------------