



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI

PROVINCIA DI PISA

DETERMINAZIONE N. 523 DEL 14/12/2020

Oggetto :

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER
IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME - DETERMINA A CONTRARRE
– CUP B16J19000150002 - CIG 8542865337

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Visto:

- Lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2015;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2016 in vigore dal 20/04/2016;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25/06/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2020/2022;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25/06/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 26/06/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2020/2022;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30/11/2020 di approvazione della variazione di bilancio;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 30/11/2020 di approvazione della modifica del PEG 2020-2022 conseguente alle variazioni di bilancio apportate con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30/11/2020;
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, “Testo Unico degli Enti Locali”;

- Il vigente Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 29/12/2010 e modificato ed integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 07/09/2012;
- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, “Codice dei Contratti” e s.m.i.;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010, “Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti”, per le parti ancora in vigore, e s.m.i.;
- Il Decreto del Sindaco n. 29 del 30/09/2019 di nomina del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari all' Arch. Nicola Barsotti fino al 31/12/2020;

Richiamate:

- Il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 “Nuovo codice dei contratti pubblici per lavori servizi e forniture”.
- Il D.P.R n. 207 del 05/10/2010 “Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti”, per le parti ancora in vigore;

Considerato che:

- Attualmente è presente in via II Giugno in Loc. Casciana Terme un area camper dotata di una zona di carico - scarico e di uno spazio di sosta non delimitato e non controllato negli accessi;
- E' volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'interesse collettivo della comunità, riqualificare e ampliare l'attuale area camper dotandola di attrezzature e servizi in linea con i più evoluti sistemi di camper-service;

Vista:

- La Delibera di Giunta n.52 del 10/04/2019 con la quale è stato approvato un progetto preliminare di riqualificazione urbanistico-ambientale dell'attuale area camper;

Preso Atto che:

- L'Amministrazione comunale ha partecipato al XVIII bando promosso dall'Associazione Produttori Cavarani e camper (APC) denominato: “I Comuni del Turismo in Libera”;
- L'APC ha valutato meritevole il progetto preliminare presentato da questa Amministrazione assegnando il premio previsto corrispondente ad € 20.000,00;

Vista:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le imprese e il Territorio n. 450 del 11/11/2020 è stata affidata la progettazione e direzione lavori degli impianti elettrici relativi all'opera pubblica “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME”, all'Ing. Emanuele Ghelardi,
- La Delibera di Giunta n.134 del 02/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica: “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME” redatto dall' U.O. Lavori Pubblici Espropri, coadiuvato per la progettazione degli impianti dall'Ing. Ghelardi Emanuele;

Visto:

- L'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016: “ *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

- L'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016: “ *Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ...* “

Dato Atto che:

- Per la presente procedura, i punti della Determinazione di cui all'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 192 comma 1 , del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si possono così esplicitare:

- 1. FINE:** L'opera pubblica in oggetto garantisce, nell'interesse collettivo della comunità, di riqualificare e ampliare l'attuale area camper, sita in via II Giugno a Casciana Terme, dotandola di attrezzature e servizi in linea con i più evoluti sistemi di camper-service;
- 2. OGGETTO DEL CONTRATTO:** Affidamento di Lavori per la realizzazione di una nuova opera pubblica consistente nella: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME;**
- 3. FORMA DEL CONTRATTO:** Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, stante l'importo di affidamento superiore a € 40.000,00, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- 4. CLAUSOLE DEL CONTRATTO RITENUTE ESSENZIALI:** E' ritenuto essenziale per il contratto il rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 134 del 02/12/2020;
- 5. IMPORTO IN AFFIDAMENTO:** L'importo complessivo dell'opera pubblica richiamata in oggetto si evince dal seguente Quadro Economico del progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 02/12/2020:

A Lavori

A1	Importo dei lavori opere edili e stradali	€ 41.792,22
A2	Importo dei lavori Impianto elettrico e illuminazione	€ 9.672,81
	Totale importo lavori (A1+A2)	€ 51.465,03
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.243,64
	Totale importo lavori compreso Sicurezza	€ 53.708,67

B Somme a disposizione dell'amministrazione

B1	IVA 22% sui lavori e oneri della sicurezza	€ 11.815,91
B2	Progetto e DL impianto elettrico Ing. Ghelardi	€ 1.509,90
B3	Fornitura Sistema Camper-Service	€ 18.300,00
B4	Incarico per Sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 1.000,00
B5	Spese allacci utenze	€ 2.900,00

B6	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs n.50/2016	€ 1.074,17
B7	Eventuali costi per misure anti Covid-19	€ 910,80
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 780,55
Totale somme a disposizione		€ 38.291,33
Totale importo complessivo dell'opera (A+B)		€ 92.000,00

6. **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 Comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016; l'affidamento avverrà tramite la pubblicazione di avviso per operatori economici del settore i quali potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati a successivo affidamento diretto concorrenziale, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma S.T.A.R.T., messa a disposizione dalla Regione Toscana; l'invito a partecipare alla procedura sarà rivolto a n. 10 operatori economici che hanno manifestato il loro interesse a partecipare; qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 10, si procederà tramite estrazione a sorte;
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 36 Comma 9 Bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., determinato mediante unico ribasso percentuale, con indicazione di almeno tre cifre decimali; si effettua l'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 97 Comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. **IMPRESA APPALTATRICE:** L'impresa appaltatrice sarà nota una volta ultimata la procedura concorrenziale di cui ai paragrafi precedenti, sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
9. **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E REQUISITI TECNICO- PROFESSIONALI:**
L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella Categoria OG3 e OG11;

Rilevato:

- Che trattandosi di progetto di investimento pubblico è stato acquisito il Codice CUP: B16J19000150002;
- Che in relazione alla procedura di affidamento, oggetto del presente provvedimento è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare), in base a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e forniture e che lo stesso è CIG: 8542865337

Dato Atto:

- Che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, il quale, relativamente all'appalto oggetto della presente determinazione, ha adeguata qualificazione professionale;
- Della regolarità Tecnico - Amministrativa del procedimento concernente l'argomento proposto per la relativa attuazione;

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio per le Imprese e il Territorio:

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che, essendo l'importo complessivo del presente appalto superiore a € 40.000,00, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
3. Di richiamare i contenuti riportati in premessa relativamente ai PUNTI:
 1. FINE
 2. OGGETTO DEL CONTRATTO
 3. FORMA DEL CONTRATTO
 4. CLAUSOLE DEL CONTRATTO RITENUTE ESSENZIALI
 5. IMPORTO IN AFFIDAMENTO
 6. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE
 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
 8. FORNITORE
 9. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI
4. Di prenotare la somma di € 90.490,10 necessaria alla realizzazione pubblica: "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME" con imputazione a carico del Bilancio di previsione 2020-2022 come segue:
 - quanto ad e 18.490,10 sul capitolo 07012.02.2233 "Realizzazione Area Camper Fin. contributo di privati",
 - quanto ad e 72.000,00 sul capitolo 07012.02.2259 "Realizzazione Area Camper - Fin.to avanzo destinato" ;
5. Di dare atto che la somma di € 1.509,90 risulta già impegnata per l'incarico professionale di progettista e direttore lavori degli impianti elettrici relativi all'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO AREA CAMPER IN VIA II GIUGNO A CASCIANA TERME", all'Ing. Emanuele Ghelardi, con determinazione N.450 del 11/11/2020;
6. Che il Codice CUP è il seguente: B16J19000150002 ;
7. Che il Codice CIG è il seguente: 8542865337;
8. Di dare atto che a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Nicola Barsotti Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio;
9. Di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, sull'albo on-line sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni;

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

**Responsabile Servizio Risorse per
Imprese e Territorio**
Dott. Arch. Nicola Barsotti

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:
U.O Lavori Pubblici / Espropri
U.O Segreteria / Personale
U.O Ragioneria / Economato