



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI

PROVINCIA DI PISA

DETERMINAZIONE N. 576 DEL 24/10/2023

Oggetto :

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DEI PLESSI SCOLASTICI. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE AL CITTADINO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P 2023 – 2025;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- con Deliberazione di G.C. n.47 del 28/04/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. 2023/2025;
- con Decreto Sindacale n. 5 del 1 Aprile 2023 la Dott.ssa Nicoletta Costagli è stata nominata Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino fino al 31.12.2023;

Dato atto che nel territorio del Comune di Casciana Terme Lari sono presenti le seguenti palestre scolastiche:

- palestra del plesso scolastico sito in Perignano, via S.Pertini. E' posta al piano terra dell'edificio e le dimensioni interne del locale palestra sono di mq.286 circa. Alla palestra sono attigui mq.43 adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico.
- palestra del plesso scolastico sito in Lari, via Belvedere. E' posta al piano terra dell'edificio e le dimensioni interne del locale palestra sono di mq.362 circa. Alla palestra sono attigui mq.47 adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce.

- palestra del plesso scolastico sito in Casciana Terme, via Antica Pontederese, posta al piano terra dell'edificio (dimensioni interne mq.676 circa). Alla palestra sono attigui i locali adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico (circa mq.22).

Relativamente alle 3 palestre scolastiche l'Amministrazione Comunale ha determinato, fin dalla loro realizzazione nei singoli anni di riferimento, di affidarne la gestione in orario extra scolastico, con procedure ad evidenza pubblica, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002 n. 289, della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015 .

In particolare:

- con deliberazione G.C. n.17 del 27/02/2019 sono stati dati gli indirizzi per l'affidamento della gestione delle palestre comunali site in via Sandro Pertini loc. Perignano e in via Belvedere Loc. Lari per il periodo 01.09.2019 – 31.08.2022 con possibilità di proroga di anni 1;
- con deliberazione G.C. n. 114 del 07/10/2020 sono stati dati gli indirizzi per l'affidamento della gestione della palestra comunale del nuovo plesso scolastico di Casciana Terme sito in via Antica Pontederese per il periodo 01.11.2020 – 31.08.2022 con possibilità di proroga di anni 1;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 103 del 18/03/2019 è stato disposto di procedere alla selezione per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre comunali, da svolgersi secondo procedura ad evidenza pubblica riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002 n. 289, della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015 e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione del Servizio Risorse al Cittadino n.296 del 17/06/2019 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva della gestione delle palestre comunali in orario extrascolastico dei plessi scolastici di Perignano e Lari per il periodo 01/09/2019-31/08/2022, con possibilità di rinnovo di anni uno, alla Società sportiva Trident Sport Srl con sede legale a Pontedera via F.lli Rosselli,13 - CF 02105830505;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 366 del 04/08/2022 è stato disposto di rinnovare l'affidamento del servizio gestione delle palestre comunali site in Via Sandro Pertini Loc. Perignano e Via Belvedere Loc. Lari, dal 01.09.2022 al 31.08.2023 a favore della Società Sportiva Dilettantistica Trident Sport srl con sede in Pontedera, via F.lli Rosselli 13 – C.F. e P.IVA 02105830505 alle stesse condizioni e modalità previste dal Contratto rep. n. 62 del 30/09/2019 e secondo le tariffe stabilite con delibera G.C. n. 85 del 15/06/2022;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 398 del 12/10/2020 è stato disposto di procedere alla selezione per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico della palestra comunale di Casciana Terme, da svolgersi secondo procedura ad evidenza pubblica riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002 n. 289, della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015 e contestualmente sono stati approvati gli atti;
- con determinazione del Servizio Risorse al Cittadino n.584 del 28/12/2020 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva della gestione della palestra comunale in orario extrascolastico del plesso scolastico di Casciana Terme per il periodo 01/01/2021-31/08/2022, con possibilità di rinnovo di anni uno, alla Società sportiva Trident Sport Srl con sede legale a Pontedera via F.lli Rosselli,13 - CF 02105830505;
- con determinazione del Servizio Risorse al Cittadino n.367 del 04/08/2022 è stata disposto rinnovare l'affidamento della gestione della palestra comunale in orario extrascolastico del plesso scolastico di Casciana Terme via Antica Pontederese, dal 01.09.2022 al 31.08.2023 a

favore della Società Sportiva Dilettantistica Trident Sport srl con sede in Pontedera, via F.lli Rosselli 13 – C.F. e P.IVA 02105830505 alle stesse condizioni e modalità previste dal Contratto rep. n. 74 del 24/09/2021 e secondo le tariffe stabilite con delibera G.C. n. 85 del 15/06/2022;

Considerato che l'affidamento della gestione per le tre palestre scolastiche comunali di cui sopra è scaduto il 31/08/2023;

Visti l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che prevedono prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'adozione di apposita determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015 recante *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie-ricreative e modalità di affidamento di impianti sportivi”* ed in particolare l'art. 14, il quale prevede che *“gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”* e che *“solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque, nel rispetto dei principi relativi alle medesime”* la gestione potrà essere affidata a soggetti diversi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29/08/2023 con la quale è stata approvata la programmazione dell'utilizzo delle palestre di proprietà del Comune sul territorio e sono stati dati gli indirizzi per l'affidamento della gestione delle palestre comunali dei plessi scolastici siti in Casciana Terme via Antica Pontederese, in Perignano via S.Pertini e in Lari via Belvedere fino al 31/08/2025, con possibilità di rinnovo di anni due, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012 sulla base dei seguenti indirizzi e criteri:

- gli impianti oggetto di affidamento di seguito indicati, potranno essere utilizzati solamente in orari compatibili con le esigenze di funzionamento delle scuole dal lunedì al sabato e nella giornata di domenica per lo svolgimento di gare, campionati e manifestazioni autorizzate:

- palestra del plesso scolastico sito in Perignano, via S.Pertini. E' posta al piano terra dell'edificio e le dimensioni interne del locale palestra sono di mq.286 circa. Alla palestra sono attigui mq.43 adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico.
- palestra del plesso scolastico sito in Lari, via Belvedere. E' posta al piano terra dell'edificio e le dimensioni interne del locale palestra sono di mq.362 circa. Alla palestra sono attigui mq.47 adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce.
- palestra del plesso scolastico sito in Casciana Terme, via Antica Pontederese, posta al piano terra dell'edificio (dimensioni interne mq.676 circa). Alla palestra sono attigui i locali adibiti a ingresso, spogliatoio (maschi/femmine), wc, docce, ambulatorio medico (circa mq.22)

- i soggetti ammessi a partecipare alla procedura comparativa, nel rispetto dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, sono i seguenti:

1. società e associazioni sportive dilettantistiche;
2. enti di promozione sportiva;
3. discipline sportive associate;
4. federazioni sportive nazionali.

- la gestione delle palestre verrà affidata dietro corresponsione da parte del soggetto gestore di un canone annuo di € 500,00, per ciascuna palestra, salvo maggiore offerta presentata in sede di gara. Tale

importo sarà oggetto di revisione dal secondo anno di gestione nel caso in cui si riscontrino, dal rendiconto presentato dal soggetto gestore, un aumento, rispetto al rendiconto della stagione sportiva 2022/23, di 1/3 della differenza fra entrate e uscite. In tal caso l'importo del canone sarà aumentato di pari importo. L'importo del canone di € 500,00 è stimato sulla base dei rendiconti della gestione presentati per la stagione sportiva delle palestre comunali 2021/2022 e 2022/2023;

- l'importo del canone potrà essere ridotto in proporzione ai mesi di mancato utilizzo della singola struttura dovuti ad eventi eccezionali e cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà del gestore.

Per la gestione delle palestre e per far fronte alle spese di sorveglianza e pulizia, l'affidatario potrà richiedere alle associazioni sportive che utilizzano la palestra le seguenti tariffe, stabilite con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 15/06/2022, che con il presente atto si confermano, che saranno introitate dal soggetto gestore:

Palestra di Lari:

- tariffa oraria non superiore ad € 12,00 comprensivo di ogni onere accessorio/ fiscale per le associazioni con sede fuori dal Comune di Casciana Terme;
- tariffa oraria non superiore ad € 10,00 comprensivo di ogni onere accessorio/fiscale per le associazioni con sede nel Comune di Casciana Terme;

Palestra di Casciana Terme:

- tariffa oraria non superiore ad € 15,00 comprensivo di ogni onere accessorio/fiscale, per le Associazioni sportive con sede fuori dal Comune di Casciana Terme Lari che utilizzano la palestra;
- tariffa oraria non superiore ad € 13,00 comprensivo di ogni onere accessorio/fiscale, per le Associazioni sportive con sede nel Comune di Casciana Terme Lari che utilizzano la palestra;

Palestra di Perignano:

- tariffa oraria non superiore ad € 10,00 comprensivo di ogni onere accessorio/fiscale, per le Associazioni sportive con sede fuori dal Comune di Casciana Terme Lari che utilizzano la palestra;
- tariffa oraria non superiore ad € 8,00 comprensivo di ogni onere accessorio/fiscale per le associazioni con sede nel Comune di Casciana Terme;

Per tutte e tre le palestre (Perignano - Lari e Casciana Terme):

- tariffa oraria di 30€ per le associazioni, con sede sia nel Comune di Casciana Terme sia fuori, che non utilizzano in modo continuativo le palestre durante tutta la stagione sportiva, e che quindi non sono inserite nel piano di utilizzo delle palestre, ma che richiedono l'uso delle palestre "saltuariamente" o per eventi "spot".

L'affidatario potrà inoltre richiedere a singoli gruppi spontanei, non costituiti giuridicamente, che faranno richiesta d'uso in orario extrascolastico delle palestre comunali, le seguenti tariffe:

importo orario non superiore ad € 40,00 per i richiedenti residenti del Comune;

importo orario non superiore ad € 50,00 negli altri casi.

Le suddette tariffe sono comprensive di ogni spesa ed onere accessorio, incluso il rimborso per l'addetto formato per l'uso del defibrillatore per le tariffe relative ai gruppi spontanei, le spese assicurative oltre alle pulizie e alla sorveglianza degli impianti durante l'utilizzo.

Le tariffe potranno essere riviste in accordo tra amministrazione comunale e soggetto gestore e potranno essere modificate tramite delibera di Giunta Comunale.

- l'Amministrazione Comunale non corrisponderà alcun contributo economico a sostegno della gestione;

- il soggetto gestore dovrà costituire in favore dell'Amministrazione Comunale una cauzione pari ad € 4.000,00 a garanzia dell'adempimento della propria prestazione e per eventuali danni alla palestra, agli impianti e alle relative dotazioni strumentali;
- l'affidamento sarà disposto in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, secondo una parametrizzazione di 80 punti per la valutazione della qualità e 20 punti per la valutazione della convenienza economica;
- I criteri di selezione del parametro qualità sono di seguito riportati:
 1. esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi;
 2. radicamento sul territorio;
 3. assetto organizzativo e organigramma;
 4. piano gestionale organizzativo;
 5. attività finalizzate agli anziani e ai disabili;

il criterio di selezione del parametro convenienza economica prevede l'attribuzione di punteggi per il maggior rialzo sul canone (€ 500,00 per impianto);

Ritenuto necessario, pertanto, provvedere ad espletare un'indagine di mercato al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata telematica, per l'affidamento della gestione delle palestre comunali dei plessi scolastici siti in Casciana Terme via Antica Pontederese, in Perignano via S.Pertini e in Lari via Belvedere, come sopra specificato;

Considerato che per l'espletamento dell'indagine di mercato occorre approvare apposito avviso da pubblicare all'albo del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Ente, dove sono indicati i requisiti che i richiedenti devono possedere per manifestare il proprio interesse di partecipare alla gara, nonché i criteri di selezione per la scelta dei soggetti da invitare alla gara;

Vista la seguente documentazione di gara facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso di manifestazione di interesse (allegato A);
- capitolato speciale d'appalto (allegato A1);
- richiesta di manifestazione interesse (allegato A2);

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e relativo regolamento di attuazione del 05.07.2016 n. 42/R;
- il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012;

Ritenuto pertanto necessario indire la procedura selettiva per il servizio in oggetto, approvando gli atti di gara predisposti;

Dato atto che il presente provvedimento non ha effetti contabili in quanto l'impegno di spesa per l'indizione della eventuale gara sarà assunto con successivo atto, a seguito dell'esito dell'espletamento dell'indagine di mercato di cui alla presente determinazione;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere all'affidamento della gestione delle palestre comunali dei plessi scolastici siti in Casciana Terme via Antica Pontederese, in Perignano via S.Pertini e in Lari via Belvedere per il periodo 01.12.2023-31-08.2025, con possibilità di rinnovo di anni due, ai fini del loro utilizzo, in orario extrascolastico, per la pratica di attività sportiva e attività ludico-motoria-ricreativa, tramite una procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione della Legge Regionale n. 21 del 27.02.2015 e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali in vigore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n. 16 del 16/04/2012, sulla base degli indirizzi e criteri stabiliti con la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 29/08/2023 descritti in premessa.
3. Di approvare gli atti di gara, uniti in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - l'avviso di indagine di mercato rivolto ai soggetti interessati a manifestare il proprio interesse per essere invitati alla procedura (allegato A);
 - capitolato speciale d'appalto (allegato A1);
 - richiesta di manifestazione interesse (allegato A2);
4. Di essere legittimato a procedere, in qualità di R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), ai sensi di quanto previsto dal Dlgs.36/2023;
5. Di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art.23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, sull'albo online sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni;
6. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

**Il Responsabile del Servizio Risorse al
Cittadino**

Nicoletta Costagli / ArubaPEC S.p.A.

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

--