



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**

PROVINCIA DI PISA

**DETERMINAZIONE N. 690 DEL 28/12/2022**

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO  
G. VERDI DI CASCIANA TERME - IMPEGNO DI SPESA E  
APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO (C.I.G.95246738CD)

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE AL CITTADINO***

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/04/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P 2022 – 2024;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;
- con Decreto Sindacale n. 16 del 31/12/2021 la Dott.ssa Nicoletta Costagli è stata nominata Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino fino al 31.12.2022;

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 165 del 09/11/2022 sono stati approvati gli indirizzi per l'indizione della procedura di gara per l'individuazione del gestore del Teatro Verdi di Casciana Terme;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 524 del 11/11/2022 è stata svolta un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura telematica per l'affidamento della gestione in concessione del teatro suddetto;
- è pervenuta soltanto un'istanza di partecipazione alla procedura per l'affidamento della gestione in concessione del teatro G. Verdi di Casciana Terme da parte dell'Associazione Internazionale

di Teatro Guascone con sede legale in Pontedera, via via Toscoromagnola 102 – C.F. 90011710507;

- l'avviso di manifestazione di interesse, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino n. 524 del 11/11/2022, prevedeva la possibilità, nel caso in cui fosse assente il presupposto della competitività tra più concorrenti, di procedere ad un affidamento in forma semplificata sempre attraverso procedura da gestire tramite piattaforma Start;

Visti pertanto:

– l'art. 36 comma 2 D.lgs 50/2016 il quale dispone che *“Fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alla procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;*

– l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38.”;*

–l'articolo 1 del D.L. n. 76/20, convertito nella legge n. 120/2020, dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;*

–l'art. 51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* con il quale si è disposto fra l'altro:

- a) di prorogare al 30 giugno 2023 la scadenza del 31.12.2021, di cui all'art. 1 del D.L. n. 76/20 convertito nella legge n. 120/2020, sopra richiamato;
- b) di portare da € 75.000,00 a € 139.000,00 l'importo che consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.l. n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020;

Dato atto che si è proceduto, tramite il sistema di *e-procurement* denominato Sistema Telematico Regionale della Toscana (START) a richiedere, apposita offerta alla Associazione Internazionale di Teatro Guascone con sede legale in Pontedera, via Toscoromagnola 102 – C.F. 90011710507, secondo quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato e dal capitolato speciale d'appalto approvati con precedente determinazione n. 524 del 11/11/2022;

Vista la proposta progettuale e l'offerta pervenuta da Associazione Internazionale di teatro Guascone in data 12/12/2022 tramite il sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Regionale della Toscana (START) per un importo pari a € 49.900 oltre Iva, qui allegati rispettivamente sotto la lettera A e B;

Vista l'istruttoria del Responsabile unico del procedimento, agli atti di ufficio, secondo la quale la proposta progettuale dell'Associazione internazionale di teatro Guascone risulta congrua rispetto ai livelli tecnico-qualitativi richiesti dalla stazione appaltante nell'avviso di manifestazione di interesse;

Dato atto che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato acquisito il Durc, è stata verificata l'assenza di annotazioni Anac (casellario delle Imprese) e sono stati completati i controlli d'ufficio circa il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di gara con esito positivo come da comunicazione agli atti d'ufficio (prot. n.26129 del 21/12/22 e n.24127 del 09/12/2022);

Dato atto che alla suddetta procedura è stato attribuito il seguente codice CIG 95246738CD;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del teatro comunale G. Verdi di Casciana Terme per il periodo 01/01/2023 – 31/08/2024 con facoltà di rinnovo di un ulteriore anno (fino al 31/08/2025) alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto, all'offerta economica e alla proposta progettuale presentate dalla Associazione Internazionale di teatro Guascone con sede legale in Pontedera, via Toscoromagnola 102 – C.F. 90011710507 per un importo contrattuale per l'intero periodo di affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo, pari ad € 49.900,00 oltre IVA per complessivi euro 60.878,00;

Visto lo schema di contratto predisposto per la sottoscrizione dell'appalto di cui in oggetto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C;

Considerato che il presente atto sarà esecutivo una volta acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziario previsto dall'art. 151, comma 4 del decreto legislativo n. 267/00, che saranno allegati al presente atto;

## ***D E T E R M I N A***

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016, previa manifestazione di interesse, a Associazione Internazionale di Teatro Guascone con sede legale in Pontedera, via Toscoromagnola 102 – C.F. 90011710507 P.IVA 01245430507 la gestione in concessione del teatro comunale G. Verdi di Casciana Terme sito in viale Regina Margherita n.13 a Casciana Terme, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto, all'offerta economica e alla proposta progettuale presentate, allegate al presente atto sotto la lettera A e B, per il periodo 01/01/2023 – 31/08/2024 con facoltà di rinnovo di un ulteriore anno (fino al 31/08/2025) per l'importo complessivo, comprensivo dell'eventuale rinnovo, di € 49.900,00 oltre Iva;
3. Di impegnare la somma per il periodo **01/01/2023-31/08/2024 pari a € 36.526,80** come segue:
  - per € 24.351,20 sul capitolo 05021.03.1440 “spese di funzionamento immobile teatro G. Verdi - Casciana Terme” piano finanziario 1.03.02.99.999 “altri servizi diversi n.a.c.” del bilancio 2022/2024 esercizio 2023 – esigibilità della spesa anno 2023;
  - per € 12.175,60 sul capitolo 05021.03.1440 “spese di funzionamento immobile teatro G. Verdi - Casciana Terme” piano finanziario 1.03.02.99.999 “altri servizi diversi n.a.c.” del bilancio 2022/2024 esercizio 2024 – esigibilità della spesa anno 2024;
4. di dare atto che la spesa per l'eventuale rinnovo per il periodo **01/09/2024-31/08/2025 pari a € 24.351,20** sarà assunta eventualmente con successivo atto;

5. Di dare atto che alla suddetta procedura è stato attribuito il seguente codice CIG 95246738CD;
6. Di dare atto che la suddetta spesa verrà liquidata secondo le modalità individuate dall'art.22 del capitolato speciale d'appalto e che saranno riportate nel contratto che verrà stipulato;
7. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lettera C;
8. Di autorizzare l'avvio del servizio;
9. Di rendere noto che, a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Risorse al Cittadino, Dott.ssa Nicoletta Costagli;
10. Di dare atto contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data della determina;

**Il Responsabile del Servizio Risorse al  
Cittadino**  
Nicoletta Costagli / ArubaPEC S.p.A.

<b>Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:</b>
Servizio Risorse al Cittadino
Servizio Economico Finanziario