

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**Determinazione n° 437 del 20/07/2020**  
**Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL RESEDE ESCLUSIVO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CASCIANA TERME – COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – CIG 8352847B64 - CODICE CUP: B11B20000490004. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**Decisione:**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Casciana Terme Lari.
2. Approva, per quanto sopra, il verbale delle operazioni della suddetta gara allegato alla presente determinazione (all. A) quale parte integrante e sostanziale, che conclude con la formulazione della proposta di aggiudicazione dei lavori di urbanizzazione nel resede esclusivo del nuovo polo scolastico di Casciana Terme Lari, CUP B11B20000490004 - CIG 8352847B64 in favore dell'operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE, con sede legale in Camaione (LU), 55041 Via Provinciale 231, C.F. e P.I. 02483330466, risultato classificato al primo posto per il prezzo di **€ 196.102,036** al netto del ribasso offerto del **18,660%**, oltre a **€ 6.511,060** per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi **€ 202.613,096** oltre IVA.
3. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

**Motivazione:**

Con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 209 del 26/06/2020 è stata approvata la documentazione per procedere all'appalto dei lavori di cui in oggetto come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo a base di gara pari a **€. 247.600,36 oltre IVA** (di cui €. 241.089,30 importo lavori soggetto a ribasso - €. 6.511,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ) oltre IVA come per legge, ed è stato altresì disposto di procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica per ex art 36, comma 2, lett. c) Codice dei contratti pubblici, ed è stato altresì disposto di procedere con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato decreto, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Rep. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi e del conferimento, con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Conseguentemente, con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 395 del 30/06/2020, sono stati approvati la lettera di invito e i modelli di autodichiarazione ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE, con sede legale in Camaiore (LU), 55041 Via Provinciale 231, C.F. e P.I. 02483330466, per un importo complessivo di **€ 202.613,096** oltre IVA, al netto del ribasso offerto del **18,660%**.

Nelle more dell'espletamento dei controlli d'ufficio circa il possesso da parte dell'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara, si trasmette il presente atto Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.

Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

#### **Adempimenti a cura del destinatario:**

Il Comune di Casciana Terme Lari trasmetterà la determinazione di aggiudicazione definitiva all'ufficio gare dell'Unione Valdera per procedere agli adempimenti dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Segnalazioni particolari:**

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

### **A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

### **B) SPECIFICI:**

- Statuto dell’Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell’Unione n. 24 del 14/07/2020 con il quale viene conferito l’incarico di dirigenza combinata delle Aree, compresa l’Area “Affari Generali”, fino al 31/07/2020.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 394 del 30/06/2020 di attribuzione dell’incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti fino al 30 settembre 2020.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- D.L. n. 32 del 18/04/2019 c.d. “Decreto Sblocca Cantieri” come convertito, con modificazioni, dalla L. 14/6/2019 n. 55
- Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 convertito in legge 28/06/2019 n. 58 recante “Misure urgenti di crescita economica”,
- Deliberazione della Giunta dell’Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell’Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".

Ufficio Responsabile del Procedimento:

Dott. Valerio Panicucci  
Telefono 0587.299.559  
email: v.panicucci@unione.valdera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile  
AREA AFFARI GENERALI  
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.

**Gara n. 14/2020**

**PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL RESEDE ESCLUSIVO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CASCIANA TERME – COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – CIG 8352847B64 - CODICE CUP: B11B20000490004**

**VERBALE DI GARA N.1**

Questo giorno **14/07/2020** ore **09:33**, nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si riunisce in seduta pubblica il **seggio di gara**, così composto:

Arch. Nicola Barsotti - **RUP** – Responsabile Area Tecnica del Comune di Casciana Terme Lari;

Dott. Valerio Panicucci - Responsabile Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera con funzioni di segretario verbalizzante,

per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito, ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, così come previsto negli atti di gara.

**Il RUP, dichiara aperta la seduta di gara e dà atto che:**

- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 163 del 25/05/2020 è stata approvata la documentazione tecnica per procedere all'appalto dei lavori in oggetto come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo di **€. 247.600,36 oltre IVA** (di cui €. 241.089,30 importo lavori soggetto a ribasso - €. 6.511,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - €. 59.761,11 incidenza costo manodopera) ed è stato altresì disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza Convenzione Rep. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con Deliberazione della


Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 395 del 30/06/2020, sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione, ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
- in data 30/06/2019 è stato trasmesso l'invito a n. **18 operatori economici**, precedentemente individuati a seguito della pubblicazione di specifico avviso di manifestazione di interesse da parte dello stesso Comune, contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 14/07/2020:

1. EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL - P.IVA: 01753480506
2. VESCOVI RENZO SPA- P.IVA: 00408860476
3. SERENA SCAVI SRL-P.IVA: 01061290506
4. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL-P.IVA: 00088180534
5. INTERSONDA SRL-P.IVA: 01444910465
6. BELINGHERI CRISTOFORO SRL-P.IVA: 01633080161
7. DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL-P.IVA: 00453770497
8. PARRI COSTRUZIONI SRL-P.IVA: 01712790508
9. CASTAF SRL-P.IVA: 00973060502
10. DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO-P.IVA: 00146220462
11. CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC.UNIPERSONALE-P.IVA: 02483330466
12. SLESA SPA-P.IVA: 01007390501
13. ROSI LEOPOLDO SPA-P.IVA: 00820700474
14. COBESCO SRL-P.IVA: 00395720501
15. LA CALENZANO ASFALTI SPA-P.IVA: 01944720489
16. GRANCHI SRL-P.IVA: 01248990507
17. CEAR SOC. COOP. CONS-P.IVA: 00203980396
18. CO.EDIL SRL-P.IVA: 01539390979

- entro i termini suddetti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL



SERENA SCAVI S.R.L.

CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE

DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L.

ROSI LEOPOLDO S.P.A.

CO.EDIL SRL

EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL

SLESA SPA

- tutti i concorrenti sopra elencati hanno effettuato il sopralluogo, come da documentazione agli atti dell'ufficio.
- Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.
- E' presente alla seduta di gara: il sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore.

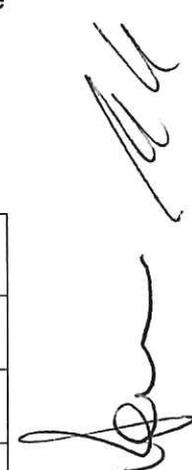
Si dà di seguito inizio alle operazioni di gara accedendo tramite le credenziali di accesso, all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera dedicata alla presente procedura e si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici.

Verificato che gli stessi hanno regolarmente presentato quanto richiesto dalla lettera d'invito, si procede all'approvazione della relativa documentazione e ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura dell'offerte economiche degli operatori ammessi e del file contenente il dettaglio costi del personale.

Risulta proposto il seguente **ribasso %**:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % sull'importo a base di gara €. 241.089,30</b>
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,222%
SERENA SCAVI S.R.L.	14,237%
CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	<b>18,660%</b>



DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO S.R.L.	6,600%
ROSI LEOPOLDO S.P.A.	6,500%
CO.EDIL SRL	12,370%
EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	9,500%
SLESA SPA	7,550%

Completato l'esame della documentazione economica dei concorrenti e accertata la presenza delle sottoscrizioni digitali si procede all'approvazione.

Alla luce dei ribassi di cui sopra, il concorrente che risulta avere proposto la migliore offerta è CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE con il **18,660%**.

Si procede ai sensi del comma 2 bis del citato articolo mediante l'applicativo della Piattaforma Start alla quantificazione della **soglia di anomalia** che risulta pari a: **14.60966 punti %**.

Atteso che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, l'esclusione automatica non opera in quanto le offerte ammesse sono in numero inferiore a dieci, risulta che l'offerta dell'operatore economico **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE** al primo posto della graduatoria provvisoria, è anomala in quanto supera la soglia di anomalia sopra determinata.

Il RUP dispone che si provveda alle verifiche di congruità, in base al comma 5 dell'art. 97, in esito alle quali, in successiva seduta pubblica, si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alle ore 11:55 termina la seduta pubblica e si dichiara di aggiornare i propri lavori a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti in conformità alle disposizioni dei documenti di gara, per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch Nicola BARSOTTI

**IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Dott. Valerio PANICUCCI



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,  
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL RESEDE ESCLUSIVO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CASCIANA TERME – CODICE CIG: 8352847B64 – CODICE CUP B11B20000490004 - Relazione esito verifica offerta anormalmente bassa.**

## VERBALE N. 2

Con riferimento alla procedura di appalto in oggetto, al termine delle operazioni di gara, nella seduta pubblica del 14/07/2020, è stato riscontrato che l'offerta presentata dall'operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L., classificatosi primo nella graduatoria provvisoria, risultava anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016.

In considerazione del fatto che, come ormai riconosciuto da costante giurisprudenza la verifica di congruità non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale, si procederà a verificare gli elementi, considerando se gli stessi rendano l'intera operazione economica plausibile e, pertanto, suscettibile di accettazione da parte di questa Stazione Appaltante.

Per questo, il procedimento di verifica in ordine all'anomalia dell'offerta non ha carattere sanzionatorio e non mira ad individuare specifiche e singole inesattezze nella sua formulazione, mirando piuttosto ad accertare in concreto che l'offerta economica risulti nel suo complesso attendibile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto, elemento su cui di seguito ci focalizzeremo.

Preso atto di quanto sopra è stata attivata la procedura di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 5 D.lgs 50/2016 e con nota scritta del 14/07/2020 protocollo 0027400/2020, è stato richiesto allo stesso operatore Economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L., di fornire puntuali giustificazioni idonee a dimostrare la congruità dell'offerta

In data 15/07/2020 protocollo n. 27667/2020 è pervenuta la documentazione richiesta.

In data 16/07/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti.

### **RELAZIONE IN ORDINE ALLA VERIFICA OFFERTA ANORMALMENTE BASSA**

A seguito dell'analisi dei giustificativi inviati dall'impresa a supporto dell'offerta presentata in sede di gara, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ritiene che il concorrente, abbia dimostrato che detta offerta, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e sostenibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale e che in particolare il concorrente ha dimostrato:

*a) L'economia del procedimento di costruzione, dichiarando di aver eseguito un minuzioso approfondimento delle analisi prezzo raffrontando i tempi previsti per le singole lavorazioni, in particolare di quelle con maggiore incidenza economica, di aver eseguito una valutazione di dettaglio delle ottimizzazioni dei tempi previsti per le singole lavorazioni, di aver eseguito una valutazione degli efficientamenti in termini di riduzione dei tempi di esecuzione ed un esame delle possibili criticità sia di carattere generale che legate alle singole lavorazioni, di aver eseguito una valutazione puntuale delle soluzioni tecniche di cantiere da adottare e di aver pianificato accuratamente, in relazione al cronoprogramma ed ai vincoli imposti dal Capitolato Speciale di Appalto di tutte le attività di cantiere.*

*b) In merito all'utilizzo del personale l'impresa richiama ed allega il prezzario del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 2016, ritenuto dal sottoscritto è in linea con quanto la stazione appaltante si attendeva, in quanto pressochè in linea con il prezzario regionale delle opere pubbliche della regione Toscana.*

*c) In merito al giusto compenso, la Ditta dichiara di abbassare l'utile di impresa dal 10 al 3,5 %. A giudizio della stazione appaltante, così come confermato anche recentemente da alcune significative pronunce del Giudice di legittimità, non esistono particolari vincoli per la Ditta rispetto al mantenimento della predetta percentuale, è quindi da ritenersi congrua la percentuale del 3,5 % indicata, sufficiente a ristorare le aspettative imprenditoriali della Ditta.*

*d) Di realizzare economie di scala in quanto operatore di zona, in quanto l'Operatore Economico dichiara di vantare una conoscenza significativa del mercato di zona ed in particolare del mercato regionale;*

*e) La propria serietà e professionalità, avendo già lavorato con l'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari eseguendo lavorazioni similari, con risultati soddisfacenti e del tutto in linea con quanto previsto dall'appalto.*

Complessivamente, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritiene che le giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata con le articolazioni dei ribassi offerti e dei servizi accessori proposti.

Il sottoscritto stabilisce che l'offerta presentata dall' operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l, sia quindi da considerare congrua e tale da assicurare una prestazione qualificata, in quanto offerente sufficienti garanzie per un appalto correttamente eseguito e qualitativamente adeguato a soddisfare le esigenze individuate dalla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Casciana Terme Lari li 16/07/2020

**IL RUP (Dott. Arch. Nicola Barsotti)**





### VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **duemilavent**i questo giorno **venti** del mese di **luglio**, alle ore 08.50 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si è riunito il seggio di gara composto dall'Arch. Nicola Barsotti - **RUP** – Responsabile Area Tecnica del Comune di Casciana Terme Lari e dal Dott. Valerio Panicucci - Responsabile Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera con funzioni di segretario verbalizzante, per la comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta (ex art. 97, comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) presentata dall' operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL posizionato al primo posto della graduatoria provvisoria.

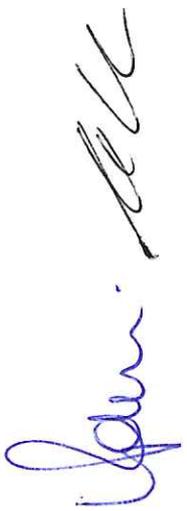
Assiste alla seduta il Sig. Umberto Guarriello, opportunamente identificato con documentazione in atti, presente, con delega, in nome e per conto dell'Impresa edile Stradale F.lli Massai.

#### **Il Rup, in via preliminare prende atto che:**

1. nella seduta pubblica del 14/07/2020, con verbale stessa data, si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria per la procedura in oggetto, riscontrando la necessità di provvedere ad avviare il procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come di seguito indicato:
2. Il Rup, precedentemente alla seduta pubblica odierna, ha provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti e predisposto la relazione (**Verbale n. 2**) dalla quale emerge la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni addotte dall'operatore economico interessato;
3. in data 17/07/2020, attraverso la piattaforma Start, si è provveduto a dare comunicazione della seduta di oggi.

#### **Tutto quanto premesso**

Si annuncia l'apertura della seduta e dagli esiti della relazione del Rup sulla verifica della congruità dell'offerta, si dichiara:



- la congruità dell'offerta scrutinata in virtù delle giustificazioni e precisazioni a suffragio addotte dall'operatore economico **Ceragioli Costruzioni srl Soc. Unipersonale** mediante nota prot. n. 27667 del 16/07/2020.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, il seggio di gara formula la seguente proposta di aggiudicazione: **PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL RESEDE ESCLUSIVO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CASCIANA TERME – COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – CIG 8352847B64 - CODICE CUP: B11B20000490004** in favore dell'operatore economico **CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE**, con sede legale in Camaiore (LU) 55041 – via Provinciale, 231 – CF e PI 02483330466, risultato classificato al primo posto con la seguente migliore offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: **18,660%**.

**Importo offerto al netto dell'IVA: 196.102,036 Euro**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: **6.511,060 Euro**

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: **202.613,096 Euro**

Si dà atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale.

Il Rup alle ore **08:57** dichiara chiusa la seduta pubblica.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dal servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Arch Nicola BARSOTTI**



**IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

**Dott. Valerio PANICUCCI**

