

AFF GEN

AREA AFFARI GENERALI

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

**Determinazione n° 438 del 20/07/2020**  
**Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEZIONE DI LOCULI COLOMBARI NEL CIMITERO DI CEVOLI" CIG: 8286116F39; CUP: B13J19000030004. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**Decisione:**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti:

1. Dà atto della regolarità della procedura di gara in oggetto, espletata per conto del Comune di Casciana Terme Lari.
2. Approva, per quanto sopra, il verbale delle operazioni della suddetta gara allegato alla presente determinazione (all. A) quale parte integrante e sostanziale, che conclude con la formulazione della proposta di aggiudicazione dei lavori di realizzazione di una nuova sezione di loculi colombari nel cimitero di Cevoli nel Comune di Casciana Terme Lari CUP - B13J19000030004 - CIG 8286116F39 in favore dell'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Busto Arsizio (VA), 21052 Via Mazzini 46, C.F. e P.I. 03020120121, risultato classificato al primo posto per il prezzo di **€. 253.628,070** al netto del ribasso offerto del **24,540%**, oltre a **€. 13.224,000** per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi **€ 266.852,070** oltre IVA.
3. Dispone di trasmettere il presente atto al Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

**Motivazione:**

Con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 163 del 25/05/2020 è stata approvata la documentazione per procedere all'appalto dei lavori di cui in oggetto come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo a base di gara pari a €. **349.333,29** (di cui €. 336.109,29 importo dei lavori soggetto a ribasso; € 13.224,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, ed è stato altresì disposto di procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica per ex art 36, comma 2, lett. c) Codice dei contratti pubblici, ed è stato altresì disposto di procedere con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato decreto, avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza della Convenzione Rep. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi e del conferimento, con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Conseguentemente, con determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 384 del 26/06/2020, sono stati approvati la lettera di invito e i modelli di autodichiarazione ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Busto Arsizio (VA), 21052 Via Mazzini 46, C.F. e P.I. 03020120121, per un importo complessivo di € **266.852,070** oltre IVA, al netto del ribasso offerto del **24,540%**.

Nelle more dell'espletamento dei controlli d'ufficio circa il possesso da parte dell'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara, si trasmette il presente atto Comune di Casciana Terme Lari per gli adempimenti di competenza.

#### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico:**

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.

Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

#### **Adempimenti a cura del destinatario:**

Il Comune di Calcinaia trasmetterà la determinazione di aggiudicazione definitiva all'ufficio gare dell'Unione Valdera per procedere agli adempimenti dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Segnalazioni particolari:**

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

### **A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l’attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314.- D. Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

### **B) SPECIFICI:**

- Statuto dell’Unione Valdera.
- Decreto del Presidente dell’Unione n. 24 del 14/07/2020 con il quale viene conferito l’incarico di dirigenza combinata delle Aree, compresa l’Area “Affari Generali”, fino al 31/07/2020.
- Determinazione del Dirigente Area Affari Generali n. 394 del 30/06/2020 di attribuzione dell’incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Gare e Contratti fino al 30 settembre 2020.
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 Decreto Correttivo al Codice Appalti Pubblici.
- D.L. n. 32 del 18/04/2019 c.d. “Decreto Sblocca Cantieri” come convertito, con modificazioni, dalla L. 14/6/2019 n. 55
- Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 convertito in legge 28/06/2019 n. 58 recante “Misure urgenti di crescita economica”,
- Deliberazione della Giunta dell’Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell’Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".

Ufficio Responsabile del Procedimento:  
Dott. Valerio Panicucci  
Telefono 0587.299.559  
email: v.panicucci@unione.valdera.pi.it

I

Il Funzionario Responsabile  
AREA AFFARI GENERALI  
PANICUCCI VALERIO / ArubaPEC S.p.A.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera  
Provincia di Pisa

**Gara n. 13/2020**

**PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEZIONE DI LOCULI COLOMBARI NEL CIMITERO DI CEVOLI" CIG: 8286116F39; CUP : B13J19000030004**

### **VERBALE DI GARA N.1**

Questo giorno **14/07/2020** ore **09:28**, nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si riunisce in seduta pubblica il **seggio di gara**, così composto:

Arch. Nicola Barsotti - **RUP** – Responsabile Area Tecnica del Comune di Casciana Terme Lari;

Dott. Valerio Panicucci - Responsabile Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera con funzioni di segretario verbalizzante, per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito, ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, così come previsto negli atti di gara.

**Il RUP, dichiara aperta la seduta di gara e dà atto che:**

- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 163 del 25/05/2020 è stata approvata la documentazione tecnica per procedere all'appalto dei lavori in oggetto come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo di **€. 349.333,29 oltre IVA** (di cui €. 336.109,29 importo lavori soggetto a ribasso - €.13.224,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - €. 101.871,61 incidenza costo manodopera) ed è stato altresì disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza Convenzione Rep. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente

ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 384 del 26/06/2020, sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione, ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
- in data 26/06/2019 è stato trasmesso l'invito a n. **18 operatori economici**, precedentemente individuati a seguito della pubblicazione di specifico avviso di manifestazione di interesse da parte dello stesso Comune, contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 14/07/2020:

1. CO.GE.PI. SRL - P.IVA: 00179750468
2. GEOM. ANDREA PASQUALI Srl- P.IVA: 01367130117
3. MORI EDILIZIA DI MORI DANIELE -P.IVA:01670900503 -CF: MRODNL58E01E455L
4. CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03370460408
5. IME SRL - P.IVA: 02483170367
6. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL -P.IVA: 04356260754
7. SERENA SCAVI SRL - P.IVA: 01061290506
8. ZANOTTO MARCO SRL -P.IVA: 01651500082
9. GENOVESI COSTRUZIONI SPA - P.IVA: 01335640502
10. G. EMMA COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03304830163
11. COGEDIL SRL - P.IVA: 10383890018
12. CMB SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI & C. P.IVA: 01712420080
13. CVC SRL - P.IVA: 02076770516
14. EDILTECNA SRL- P.IVA: 01315260503
15. COSTRUIRE SRL -P.IVA: 01904540463
16. PMCOSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03020120121
17. ICE DI MILIA SIMONE -P.IVA: 02472420922
18. EDIL FAB SRL - P.IVA: 02731570616

- entro i termini suddetti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CMB SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI &C.

CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL

G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.

ZANOTTO MARCO SRL

EDIL FAB SRL

LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

EDILTECNA S.R.L.

P.M.COSTRUZIONI S.R.L.

COSTRUIRE SRL

A.T. I. MORI EDILIZIA DI MORI DANIELE - EREDI CRECCHI GUIDO & CRECCHI MARIO S.R.L.

- tutti i concorrenti sopra elencati hanno effettuato il sopralluogo, come da documentazione agli atti dell'ufficio, eccetto la Ditta I.M.E. SRL che viene pertanto non ammessa alla gara.
- Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.
- E' presente alla seduta di gara: il sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore.

Si dà di seguito inizio alle operazioni di gara accedendo tramite le credenziali di accesso, all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START) dell'Unione Valdera dedicata alla presente procedura e si procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici.

Verificato che gli stessi hanno regolarmente presentato quanto richiesto dalla lettera d'invito, si procede all'approvazione della relativa documentazione e ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura dell'offerte economiche degli operatori ammessi e del file contenente il dettaglio costi del personale.

Risulta proposto il seguente **ribasso %**:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % sull'importo a base di gara €. 336.109,29</b>
CMB SAS DI ARCH. MARINO MISTRALI &C.	8,435 %
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	27,251%
G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	8,000 %
ZANOTTO MARCO SRL	29,837 %
EDIL FAB SRL	22,049 %
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	26,866 %
EDILTECNA S.R.L.	4,300 %
P.M.COSTRUZIONI S.R.L.	24,540 %
COSTRUIRE SRL	17,200 %
A.T. I. MORI EDILIZIA DI MORI DANIELE - EREDI CRECCHI GUIDO & CRECCHI MARIO S.R.L.	14,754 %

Completato l'esame della documentazione economica dei concorrenti e accertata la presenza delle sottoscrizioni digitali si procede all'approvazione.

Poiché il numero delle offerte ammesse fino ad ora è pari a n.10 si procede ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis del D.Lgs. 50/19 e s.m.i. mediante l'applicativo della Piattaforma Start alla quantificazione della soglia di anomalia che risulta pari a: **25.17650 punti %** e di seguito ai sensi dell'art. 97 c.8, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata. Il riepilogo delle operazioni di calcolo, che determina la graduatoria provvisoria della procedura di gara, è riportato **nell'allegato "A1"**, parte integrante del presente verbale.

In considerazione di quanto sopra, il seggio di gara formula la seguente proposta di aggiudicazione in favore dell' operatore economico **P.M.COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Busto Arsizio (VA), 21052 VIA MAZZINI 46, C.F. 03020120121 con la seguente migliore offerta:

**Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 24,540 %**

**Importo offerto al netto dell'IVA: 253.628,070 Euro**

**Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 13.224,000**

**Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 266.852,070**



Si dà atto l'aggiudicazione avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale.

Il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:10.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Arch Nicola BARSOTTI**



**IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

**Dot. Valerio PANICUCCI**



