



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**ORDINANZA N. 12 DEL 24/08/2023**

**OGGETTO: ORDINANZA PER RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI E RIMOZIONE RIFIUTI AI SENSI ART. 192 DEL D. LGS 152/2006 E SS.MM.II., IN LOC. PERIGNANO, VIA TOSCANA SNC, PRESSO TERRENI RISULTATI CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL FOGLIO N. 17 SEZ. A P.LLA 479 .**

**IL SINDACO**

DATO ATTO:

- dell'esito accertamenti effettuati in data 22/03/2023 dal Corpo di Polizia Locale dell'Unione Valdera – Comando Territoriale di Casciana Terme Lari di un abbandono di rifiuti costituito da sacchi contenenti immondizia generica, materiale plastico di varia natura e di vario volume, oltre a materiale isolante, avvenuto in via Toscana snc all'interno del percorso meccanizzato e area a parcheggio comune identificato al Catasto terreni al Foglio n. 17 sez. A p.la 479, risultante di comproprietà e in locazione per i sub. 20 e sub. 3 alle seguenti Ditte: Art- Ferro s.n.c. con sede in via Toscana 113 – Casciana Terme Lari (PI), Genokar srl con sede in via Leopardi 12 – Monza (MB), E.T. Srl Engineering & Tecnology con sede in via Toscana 52 – Casciana Terme Lari (PI), C.S.P. Costruzioni srl con sede in via Assisi 1,2 - Ponsacco (PI), Tatoonine Leaseco srl con sede in via Alfieri 1 – Conegliano Veneto (TV), O.M.G. srl con sede in via Olanda 6/8 - Buti (PI), Immobiliare Spigai srl con sede in Piazza Martiri della Libertà - Bientina (PI) e i conduttori ditta Luppichini Luca con sede in via dei Caduti di Nassirya 10 - Ponsacco (PI) e ditta Tognetti Marco con sede in Località Caselle 5 - Vicopisano (PI), contenuti nel verbale di sopralluogo pervenuto in data 28/07/2023 prot. 0016618;
- che dal sopralluogo, per i rifiuti rinvenuti non è stato possibile identificare il responsabile dell'abbandono perciò gli agenti della Polizia Locale hanno effettuato n. 5 contraddittori con le Ditte sopra elencate, come meglio dettagliato nel Verbale di sopralluogo pervenuto in data 28/07/2023 prot. 0016618, allegato alla presente Ordinanza;
- che a seguito dei contraddittori effettuati è emersa in capo alle Ditte: Art-Ferro s.n.c., E.T. Engineering & Tecnology, Genokar s.r.l., Luppichini Luca e Tognetti Marco una colpa in vigilando per non aver nel tempo impedito con nessuna azione l'abbandono di rifiuti nel terreno in questione, in quanto non si è mai provveduto a dotare l'accesso carrabile dell'area, di

un sistema di chiusura per impedire il transito a veicoli non autorizzati, né vi sono mai stati apposti cartelli di divieto di scarico o di area privata, né installati sistemi di videosorveglianza, oltre la mancata osservanza degli obblighi di vigilanza e controllo ordinari secondo i criteri di diligenza adeguata;

- che la stessa condotta omissiva e quindi la stessa responsabilità per colpa in vigilando è imputabile anche alle seguenti Ditte: C.S.P. Costruzioni s.r.l., Tatoonine Leaseco s.r.l., Immobiliare Spigai s.r.l., O.M.G. s.r.l., queste ultime due in qualità di locatrici degli immobili alle Ditte Luppichini Luca e Tognetti Marco in quanto conservano la disponibilità giuridica alla custodia del bene locato avendo la facoltà di ispezionare in qualunque momento i locali in affitto e di consentire innovazioni, lavori straordinari, modifiche (quali l'installazione di un cancello di chiusura carrabile comune) ai locatari;

VISTA, pertanto la richiesta del Corpo di Polizia Locale dell'Unione Valdera – Comando Territoriale di Casciana Terme Lari di adozione provvedimenti ordinativi ai sensi dell'art. 192, comma 3, del D. lgs. 152/06, a carico delle Ditte sopra individuate come comproprietarie e per i conduttori dei sub. 3 e sub. 20 dell'area all'interno del percorso meccanizzato e dell'area a parcheggio comune identificata al Catasto terreni al Foglio n. 17 sez. A p.lla 479, affinché procedano alla rimozione, avvio a recupero o smaltimento dei rifiuti ivi rinvenuti e al ripristino dello stato dei luoghi con le modalità tecniche di seguito specificate;

VISTO:

- che l'art. 192 del D. Lgs 152/2006 impone il divieto generale di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo, nonché l'immissione di rifiuti di qualsiasi genere nelle acque superficiali e sotterranee;
- che il comma 3 dell'art. 192 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. prevede che chiunque viola i divieti di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti è tenuto a procedere alla rimozione, all'avvio al recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi, in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, ai quali tale violazione sia imputabile a titolo di dolo o di colpa, in base agli accertamenti effettuati, in contraddittorio con i soggetti interessati, dai soggetti preposti al controllo;
- che lo stesso comma 3 dell'art. 192 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. prevede che il Sindaco disponga con ordinanza le operazioni necessarie per rimuovere i rifiuti abbandonati e per avviarli al recupero o allo smaltimento e che stabilisca il termine per provvedere, decorso il quale si procede all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 192 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., qualora la responsabilità del fatto illecito sia imputabile ad amministratori o rappresentanti di persona giuridica, sono tenuti in solido la persona giuridica ed i soggetti che siano subentrati nei diritti della persona stessa;
- il D. Lgs 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 152/2006;
- lo Statuto Comunale

**ORDINA**

Ai seguenti soggetti:

- Art - Ferro s.n.c. con sede in via Toscana 113 – Casciana Terme Lari (PI) , P. IVA 00795880509, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- Genokar srl con sede in via Leopardi 12 – Monza (MB), P. IVA 10434080965, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme Lari, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- E.T. Srl Engineering & Tecnhnology con sede in via Toscana 52 – Casciana Terme Lari (PI), P. IVA 00822180501, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- C.S.P. Costruzioni srl con sede in via Assisi 1,2 - Ponsacco (PI), P. IVA 01229660509, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- Tatoonine Leaseco s.r.l., con sede in via Alfieri 1 – Conegliano Veneto (TV), P. IVA 05332530269, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- O.M.G. srl con sede in via Olanda 6/8 - Buti (PI), P. IVA 00993660505, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- Immobiliare Spigai srl con sede in Pzza Martiri della Libertà - Bientina (PI), P. IVA 01037760509, comproprietaria del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- Luppichini Luca, legale rappresentante della Ditta Luppichini Metalli s.r.l. con sede in via dei Caduti di Nassirya 10 - Ponsacco (PI), P. IVA 02240710505, conduttore del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479, sub. 3 e sub. 20 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;
- Tognetti Marco con sede in Località Caselle 5 - Vicopisano (PI), P. IVA 02382230502, conduttore del terreno sito in Casciana Terme, Via Toscana, snc, identificato al Foglio di Mappa 17 Particella 479, sub. 3 e sub. 20 del Catasto Fabbricati – Sezione Lari f.s.s.a. ove è avvenuto l'abbandono dei rifiuti;

di provvedere a propria cura e spese, entro i termini di seguito riportati a:

1. predisporre, entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, un piano di intervento predisposto e sottoscritto da tecnico o impresa specializzata, finalizzato alla rimozione dei rifiuti presenti sul sito ed al ripristino dello stato dei luoghi. Detto piano, da presentare al Comune, il quale si riserva di coinvolgere anche ARPAT per la relativa valutazione, dovrà essere così articolato:
  - o classificazione delle varie tipologie di rifiuti per codice CER;
  - o indicazione modalità rimozione e invio a smaltimento/recupero;

Il piano dovrà riportare nominativi ed estremi autorizzativi dei soggetti incaricati e un crono programma delle operazioni.

2. procedere entro 60 giorni dalla data di presentazione del piano d'intervento, all'attuazione di quanto dallo stesso previsto;

3. effettuate le attività di cui al Piano d'intervento indicato al precedente punto 1, dovrà essere fornita all'Amministrazione Comunale ed alla Polizia Locale Unione dei Comuni della Valdera Comando Territoriale di Casciana Terme Lari la documentazione completa attestante l'avvenuto smaltimento/recupero dei suddetti rifiuti (relazione finale, FIR, rapporti di prova, rilievi fotografici, ecc.).

## **D I F F I D A**

Le Ditte e i conduttori:

- Art- Ferro s.n.c. con sede in via Toscana 113 – Casciana Terme Lari (PI) , 00795880509;
- Genokar srl con sede in via Leopardi 12 – Monza (MB), P. IVA 10434080965;
- E.T. Srl Engineering & Tecnhnology con sede in via Toscana 52 – Casciana Terme Lari (PI), P. IVA 00822180501;
- C.S.P. Costruzioni srl con sede in via Assisi 1,2 - Ponsacco (PI), P. IVA 01229660509;
- Tatoonine Leaseco s.r.l., con sede in via Alfieri 1 – Conegliano Veneto (TV), P. IVA 05332530269;
- O.M.G. srl con sede in via Olanda 6/8 - Buti (PI), P. IVA 00993660505;
- Immobiliare Spigai srl con sede in Pzza Martiri della Libertà - Bientina (PI), P. IVA 01037760509;
- Luppichini Luca, legale rappresentante della Ditta Luppichini Metalli s.r.l. con sede in via dei Caduti di Nassirya 10 - Ponsacco (PI), P. IVA 02240710505;
- Tognetti Marco con sede in Località Caselle 5 - Vicopisano (PI), P. IVA 02382230502;

ad eseguire quanto ordinato ai punti che precedono nei tempi e nei modi stabiliti nella presente Ordinanza.

## **D I S P O N E**

1. Che nel caso di inottemperanza o ingiustificato ritardo a quanto previsto dalla presente Ordinanza, si proceda all'esecuzione d'Ufficio in danno dei soggetti obbligati e al recupero delle somme anticipate da questa Amm/ne, nonchè a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 255 comma 3 del D.Lgs 152/2006;
2. La notifica della presente Ordinanza a:
  - Art- Ferro s.n.c. con sede in via Toscana 113 – Casciana Terme Lari (PI) , P. IVA 00795880509 per PEC al seguente indirizzo [artferro@pec.it](mailto:artferro@pec.it) ;
  - Genokar srl con sede in via Leopardi 12 – Monza (MB), P. IVA 10434080965 per PEC al seguente indirizzo [amministrazione@pec.genokar.com](mailto:amministrazione@pec.genokar.com);
  - E.T. Srl Engineering & Tecnhnology con sede in via Toscana 52 – Casciana Terme Lari (PI), P. IVA 00822180501 per PEC al seguente indirizzo [postapec@pec.etengineering.it](mailto:postapec@pec.etengineering.it);
  - C.S.P. Costruzioni srl con sede in via Assisi 1,2 - Ponsacco (PI), P. IVA 01229660509 per PEC al seguente indirizzo [csp.costruzioni@legalmail.it](mailto:csp.costruzioni@legalmail.it);
  - Tatoonine Leaseco s.r.l., con sede in via Alfieri 1 – Conegliano Veneto (TV), P. IVA 05332530269 per PEC al seguente indirizzo [tatoonine.leaseco@arubapec.it](mailto:tatoonine.leaseco@arubapec.it);

- O.M.G. srl con sede in via Olanda 6/8 - Buti (PI), P. IVA 00993660505 per PEC al seguente indirizzo [amministrazione@pec.omgsrl.it](mailto:amministrazione@pec.omgsrl.it);
  - Immobiliare Spigai srl con sede in Piazza Martiri della Libertà - Bientina (PI), P. IVA 01037760509 per PEC al seguente indirizzo [immobiliariespigai@pec.it](mailto:immobiliariespigai@pec.it);
  - Luppichini Luca, legale rappresentante della Ditta Luppichini Metalli s.r.l. con sede in via dei Caduti di Nassirya 10 - Ponsacco (PI), P. IVA 02240710505 per PEC al seguente indirizzo [luppichinimetallisrl@pec.it](mailto:luppichinimetallisrl@pec.it);
  - Tognetti Marco con sede in Località Caselle 5 - Vicopisano (PI), P. IVA 02382230502 per PEC al seguente indirizzo [tognetti.marco@pec.it](mailto:tognetti.marco@pec.it);
3. Di trasmettere la presente Ordinanza:
- All'A.R.P.A.T. Dipartimento provinciale di Pisa per PEC al seguente indirizzo [arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it);
  - Al Corpo di Polizia Locale dell'Unione Valdera - Comando Territoriale di Casciana Terme Lari per PEC al seguente indirizzo [poliziale.unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:poliziale.unionevaldera@postacert.toscana.it) per i procedimenti di competenza in materia di controlli, sanzioni e di Polizia Giudiziaria ai sensi del D. Lgs 152/2006 ;
4. La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on line;

#### **RENDE NOTO**

- che il Resp. del Procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio e che l'Ufficio Competente per la presa visione degli atti è il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari – U.O. Manutenzioni Ambiente Protezione Civile.
- che, ai sensi dell'Art 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'Art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, in combinato disposto con l'Art. 6 comma 2 del D.P.R 62/2013, integrato dal Codice di Comportamento dell'Ente, non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., si ricorda che contro la presente Ordinanza è possibile presentare ricorso al T.A.R. della Toscana entro 60 giorni a decorrere dalla data di notifica dello stesso;
- che ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971 si ricorda che contro la presente Ordinanza è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni a decorrere dalla data di notifica dello stesso.

**Mirko Terreni**  
(atto firmato digitalmente)