



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera
Provincia di Pisa

Gara n. 36/2019

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVAIANO - COMUNE DI CASCIANA TERME LARI - CUP: B13J19000020004; CIG: 80992998F7.

VERBALE DI GARA N.1

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **18** del mese di **dicembre**, alle ore 09:15 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dal sottoscritto Arch. Nicola Barsotti del Comune di Casciana Terme Lari in qualità di RUP nonché di autorità di gara della procedura negoziata telematica per l'appalto del servizio in oggetto, dal Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito, ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, così come previsto dalla lettera di invito.


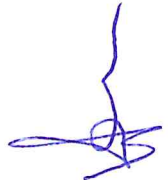
Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Impre e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari n. 559 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo e approvata la procedura di gara come meglio specificato nel CSA, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **€. 163.177,73** a base di gara **oltre ad oneri della sicurezza non soggetti e ribasso pari ad €. 13.164,61** per un importo complessivo di **€. 176.342,34** oltre IVA. (Incidenza costo del personale 28,405% - **Costo stimato manodopera € 46.350,06**) ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dell'ufficio gare dell'Unione Valdera, in forza Convenzione Rep. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

approvata con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 104 del 06/11/15, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Centrale unica di committenza dell'Unione Valdera. Individuazione delle funzioni".

- con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile del Servizio "Gare e Contratti" n. 949 del 06/12/2019, sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione, ed è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
- in data 06/12/2019 è stato trasmesso l'invito a n. **18 operatori economici** contenente la richiesta a presentare l'offerta entro le ore 09:00 del giorno 18/12/2019:

1. F.LLI FEGATILLI SRL	P.I. 351040506
2. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	P.I. 3183200488
3. CONSORZIO STABILE CONS.AP	P.I. 7551071215
4. CANTIERI ITALIANI SRLS	P.I. 4339340616
5. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTI- LE A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.I. 1963870470
6. MA.RI.DI.ST SRL	P.I. 6632811219
7. EDILTEC SRL	P.I. 1903100475
8. LIPARI ANTONINO	P.I. 1609600836
9. R.S. DI SONTINO ROBERTINO	P.I. 4463830481
10. BOKOSTRUIRE SAS	P.I. 2068710462
11. E.S.CO FIAT LUX S.R.L	P.I. 954050944
12. IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	P.I. 4128990480
13. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	P.I. 1161560535
14. FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	P.I. 4176741215
15. EFFEPI S.R.L.	P.I. 5371750828
16. MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F & C. SNC	P.I. 1916170465
17. TOSCANA LAVORI SRL	P.I. 6581590483
18. GLOBAL SRL	P.I. 2444070607

entro i termini suddetti sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

E.S.CO FIAT LUX S.R.L

MA.RI.DI.ST SRL

F.LLI FEGATILLI SRL

GLOBAL SRL

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOC. CONSORTILE A R.L.

CANTIERI ITALIANI SRLS

LIPARI ANTONINO

SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.

CONSORZIO STABILE CONS.AP

GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE

BIOKOSTRUIRE SAS

Le operazioni relative allo svolgimento della gara telematica possono essere seguite attraverso le immagini proiettate nella stanza.

TUTTO QUANTO PREMESSO

In data 18/12/2019 alle ore 09.15 il RUP, l'Arch. Nicola Barsotti alla presenza del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera Dott. Valerio Panicucci, danno inizio alle operazioni di gara procedendo all'esame dei documenti presentati dai suddetti operatori economici.

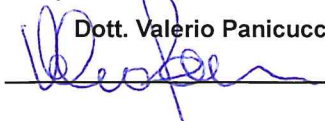
Alle ore 11:00 si conclude l'esame della documentazione amministrativa dando atto che a causa di alcuni malfunzionamenti sulla piattaforma SIMOG di ANAC, gli operatori sopra richiamati non hanno potuto provvedere al pagamento della prescritta tassa di gara.

Si rinvia pertanto la seduta di gara a data da determinare, al fine di verificare la regolarizzazione del pagamento nei tempi che verranno comunicati dalla stazione appaltante, come da nostra comunicazione su START e decidere sulla ammissione alla fase successiva di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Servizio Gare e Contratti

Dott. Valerio Panicucci



Il RUP

Dott. Arch. Nicola Barsotti



VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemilavent**i questo giorno **23** del mese di **Gennaio**, alle ore 09:15 nella stanza n. 13 "Servizio Gare e Contratti" dell'Unione Valdera, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dal sottoscritto Arch. Nicola Barsotti del Comune di Casciana Terme Lari in qualità di RUP nonché di autorità di gara della procedura negoziata telematica per l'appalto del servizio in oggetto, dal Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera per procedere al completamento dell'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, effettuando in sostanza il controllo dell'avvenuto pagamento della prevista tassa di gara in favore dell'Anac, risultato non esercitabile alla data di scadenza per la presentazione delle offerte per criticità informatiche riconosciute dalla stessa Autorità.

Viene dato atto che allo scopo di far provvedere in tempo utile i concorrenti all'adempimento del pagamento previsto, è stata inviata agli stessi via Pec e via Start una nota (prot. 1918 del 16/01/2020) in cui si esplicitavano le modalità di adempimento alla richiesta, fissando il termine perentorio per la scadenza alle ore 09:00 odierne, giovedì 23 Gennaio 2020.

Il seggio di gara come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio, prende atto dei pagamenti effettuati dai concorrenti e procede pertanto alla loro ammissione alla fase successiva di gara.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi e del file contenente il dettaglio costi del personale

Risulta proposto il seguente ribasso:

Operatore economico	Ribasso Offerta
E.S.CO FIAT LUX S.R.L	23,845%
MA.RI.DI.ST SRL	18,065%
F.LLI FEGATILLI SRL	13,170%
GLOBAL SRL	23,671%
CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOC. CONSORTILE A R.L.	22,780%
CANTIERI ITALIANI SRLS	24,458%
LIPARI ANTONINO	17,250%
SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	15,020%
CONSORZIO STABILE CONS.AP	19,020%
GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	12,188%
BIOKOSTRUIRE SAS	23,760%



Completato l'esame della documentazione economica dei concorrenti e accertata la presenza delle sottoscrizioni digitali si procede all'approvazione.

Poiché il numero delle offerte ammesse al momento è pari a n.11 si proseguono i lavori, con l'effettuazione dei calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia attraverso l'utilizzo di specifico software prodotto da Maggioli Editore, in applicazione dell'art. 97 c. 2 bis del D.Lgs. 50/19 e s.m.i., che risulta così individuata: **23,404%**.

Si procede pertanto, ai sensi dell'art. 97 c.8, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata. Il riepilogo delle operazioni di calcolo, che determina la graduatoria provvisoria della procedura di gara, è riportato **nell'allegato "A1"**, parte integrante del presente verbale.

In considerazione di quanto sopra, il seggio di gara formula la seguente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede legale in Monsummano Terme (PT), 51015 via CAVOUR 275, (C.F. 01963870470), con la seguente migliore offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 22,780 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 126.005,843 Euro

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 13.164,610

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 139.170,453

Si dà atto l'aggiudicazione avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale.

Il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:40.

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Casciana Terme per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Servizio Gare e Contratti

Dott. Valerio Panicucci



Il RUP

Dott. Arch. Nicola Barsotti



ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 11 offerte = 1,1, arrotondato per eccesso a 2)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
10	Grechi Luca	12,188%	12,188%
3	F.Ili Fegatilli srl	13,170%	13,170%
8	Costruzione Strade	15,020%	15,020%
7	Lipari Antonino	17,250%	17,250%
2	Ma.Ri.Di. ST srl	18,065%	18,065%
9	Consorzio Stabile Consap	19,020%	19,020%
5	Cons Stabile Toscana Edilizia e Ambiente	22,780%	22,780%
4	GLOBAL srl	23,671%	23,671%
11	Biocostruire	23,760%	23,760%
1	E.S.C.O. Fiat Lux srl	23,845%	23,845%
6	Cantieri Italiani	24,458%	24,458%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 139,566% Media dei ribassi: 19,938%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
5	Cons Stabile Toscana Edilizia e Ambiente	22,780%	2,842%
4	GLOBAL srl	23,671%	3,733%
11	Biocostruire	23,760%	3,822%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,466%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,174%

Art. 97, co. 2-bis, lett. e)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

Soglia di anomalia: 19,938% + 3,466% = 23,404

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
6	Cantieri Italiani	24,458%	Offerta anomala
1	E.S.C.O. Fiat Lux srl	23,845%	Offerta anomala
11	Biocostruire	23,760%	Offerta anomala
4	GLOBAL srl	23,671%	Offerta anomala
5	Cons Stabile Toscana Edilizia e Ambiente	22,780%	
9	Consorzio Stabile Consap	19,020%	
2	Ma.Ri.Di. ST srl	18,065%	
7	Lipari Antonino	17,250%	
8	Costruzione Strade	15,020%	
3	F.Ili Fegatilli srl	13,170%	
10	Grechi Luca	12,188%	

